



## Veľmi pekne rekonštruovaný RD, chalupa, v nádhernej obci Čičmany

195 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Čičmany
Ulica:	Čičmany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Typ:	neuveďené
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	334 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	170 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	neuveďené
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme veľmi pekný rodinný dom, (chalupu), ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej rekreačnej lokalite na pozemku o výmere 334m<sup>2</sup> v krásnej obci Čičmany v srdci Strážovských hôr. Chalupa bola kompletne rekonštruovaná. Na prízemí sa nachádza predsieň, kompletne zariadená kuchyňa s

krásnou starobyľou pecou, kde sa úžasne varí a pečie, ďalej obývacia izba s krbom, kompletne zariadená kúpeľňa s WC a bidetom. Na 1.NP sa nachádza malá galerka s 3 izbami, detskou, hosťovskou a spálňou s východom na loggiu. S galerky je vstup so schodmi do podkrovia. Na pozemku pri dome je aj murovaná garáž a ďalšie vonkajšie parkovanie. V záhrade je krb. Chalupa sa nachádza v tichom prostredí obce, ktorá je zapísaná na zozname chránenej architektúry UNESCO. V obci je viacero obchodíkov, reštaurácií, penziónov, množstvo kultúrnych pamiatok a lyžiarske stredisko Javorinka, ktoré je priamo v obci, ďalej cyklotrasy, turisické chodníky, poľovnícke revíry. Táto skvelá lokalita je predurčená na prechádzky okolím, hubárčenie, zbieranie bylín. Polohou je táto lokalita taktiež zaujímavá, nakoľko ponúka niekoľko možností na skvelé výlety. Na skok sú Rajecké Teplice s termálnymi bazénmi a wellnessom, Bojnice a mnohé ďalšie.

V prípade záujmu môžeme poskytnúť, aj malé video.

Obhliadky po telefonickom dohovore 0903 412 411.

