



## Exkluzívne na predaj priestranný rodinný dom s bazénom v P.Biskupiciach

985 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Padlých hrdinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	1082 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 3 autá
Plocha pozemku:	1810 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1082 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno - 2
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s bazénom v Bratislave v mestskej časti Podunajské Biskupice. Dom sa nachádza na jednom s najväčších pozemkov v mestskej časti Podunajské Biskupice,

na ulici Padlých Hrdinov. Dom má rozlohu 250m<sup>2</sup> úžitkovú 350m<sup>2</sup> + terasa, nachádza sa na rozľahlom pozemku o výmere 1810m<sup>2</sup>.

Dom má päť izieb, zimnú záhradu, vonkajší murovaný bazén o rozmeroch 8m x 4m x 1,5m so slanou vodou, vonkajší altánok s murovaným krbom, vlastnú studňu ako aj peknú klenbovú pivnicu. Na prízemí sa nachádza vstupná hala, jedáleň prepojená s veľkou obývacou časťou v ktorej sa nachádza krb na drevo. Obývacia izba je spojená s priamym vstupom na priestrannú terasu a veľkú upravenú záhradu s altánkom, ako aj do presklenného átria (zimnej záhrady). Veľká obývacia časť prízemnia je prepojená s účkovou kuchyňou so zabudovanými spotrebičmi, ďalej je na prízemí kúpeľňa so sprchovým kútom, WC, technická miestnosť, izba zariadená ako posilňovňa. Prízemie domu má travertínovú dlažbu. Na druhé podlažie domu s otvorenou galériou sa dostanete po pekných drevených schodoch so zábradlím. V otvorenom príjemnom prostredí galérie sa nachádza knihovňa a oddychová časť na čítanie a relax. Ostatnú časť podlažia tvorí samostatný šatník, dvakrát wc, dve kúpeľne, veľká spálňa s kúpeľňou rohovou vaňou, sprchovým kútom a východom na loggiu, s výhľadom do záhrady. Pred vstupom do domu je postavený menší domček so sedlovou strechou, ako garáž pre dve vozidlá, plus príslušenstvo. Ďalšie autá majú priestor na parkovanie vo dvore (možnosť parkovania pre cca 8 áut). Pod garážovým domom sa nachádza podzemná pivnička s klenbovými stropmi a elektrikou. Na upravovanej záhrade so zavlažovacím systémom a ovocnými stromami (marhule, jablká, slivky, hruška, orech) si môžete príjemne užiť jedinečné súkromie v altánku vybavenom elektrinou a grilom. Dom je zabezpečený alarmom a bezpečnostným systémom s priamym napojením. Dom má teplovodné podlahové vykurovanie, kotol zn. Buderus, solárne kolektory. Okná sú plastové s bambusovými žaluziami, dvere vchodové a terasové hliníkové, strecha Bramac. V každej miestnosti rozvod TV, internet.

Dom má ďalšie 3 parkovacie miesta priamo pred domom a veľkú kovovú bránu na diaľkové ovládanie s parkovacím miestom za bránou.

Dom sa nachádza v blízkosti námestia, škôl, škôlky obchodíkov a ponúka pohodlné bývanie v pokojnom prostredí s dobre dostupnou občiankou vybavenosťou. Rozloha pozemku umožňuje výstavbu ďalšieho rodinného domu.

Bližšie informácie, alebo obhliadky p. Pastucha 0903 412 411.



