



PREDAJ 3-izbový priestranný byt v Rači

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Dopravná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	83 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	83 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	83 m ²	Garáž:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	3 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

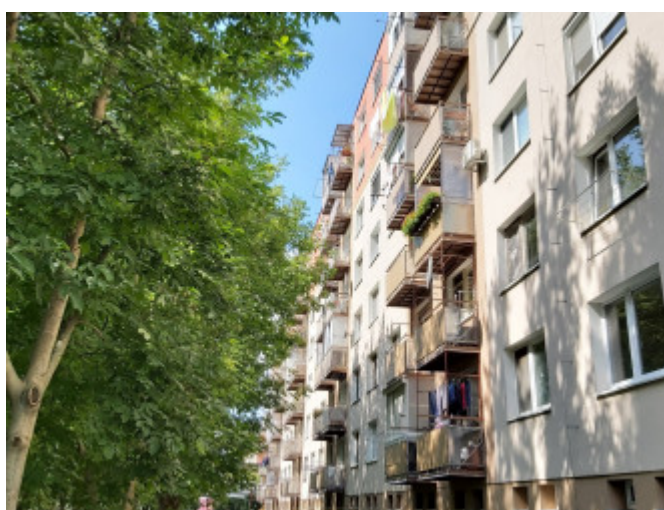
Ponúkame na predaj veľký priestranný svetlý 3 izbový byt o rozlohe 83m² v Rači na Dopravnej ulici. Byt má 2 izby nepriechodné s množstvom úložných priestorov a jednu veľkú s časti priechodnú obývaciu izbu, ktorá je s časti prepojená s kuchyňou a s chodbou. V predsieni sa nachádza samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a samostatný murovaný šatník. kuchynská linka je rohová s malou úpravou

možnosť zväččenia. v kuchyni sa nachádza aj jedáľenský stôl. Samostatné izby sú orientované na západnú stranu, z jednej z nich sa vychádza na loggiu, kuchyňa a obytacia izba sú orientované na východnú stranu. Byt je po dávnejšej čiastočnej úprave, plastové okná, podlahy, vymurovaná kúpeľka, sanita, dlažba. V suteréne domu sa nachádza priestranná pivnica. celý bytový dom prešiel veľmi vkusnou kompletnou rekonštrukciou, všetky rozvody vody, plynu, odpadu, zateplenie, strecha a nový výťah.

Bytový dom sa nachádza vo vynikajúcej lokalite so všetkými službami v pešej dostupnosti: obchod Terno, nákupné centrum Vajnoria, zastávky MHD, v blízkosti dostupný obchvat na D1,R7, tri zastávky Rača električková trasa, škola, škôlka 400m, MHD, atď'. Lokalita je zároveň vyhľadávaná pre svoju blízkosť do lesa Malých Karpát pre peších turistov aj bicyklistov.

Cena bytu 182 900 EUR,

Blížšie info a obhliadky: p. Pastucha 0903412411



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

František Pastucha

0903 412 411

pastucha@plazareal.sk

