



## NA PREDAJ-2i-byt Bratislava STARÉ-MESTO.

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Povraznicka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábová televízia:	áno
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - kábový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	1.5 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	3.5 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný tichý 2 izbový byt, v lokalite Staré Mesto, na Povrazníckej ulici, Bratislava I. nachádzajúceho sa na 3 poschodí 5 poschodového tehlového domu s podlahovou plochou 58 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu:

Vstupná predsieň s ktorej po pravej strane sa nachádza tichá spálňa, hneď za ňou priestranná

kuchyňa s komorou, obe miestnosti sú orientované do tichého dvora s so vstupom zo Záhrebskej ul. kde je možnosť parkovania, táto časť bytu má východnú orientáciu. Obývacia izba so vstupom na menší balkón sa nachádza na ľavej strane bytu s juhozápadnou slnečnou orientáciou, na Povraznícku ulicu. Na konci predsiene sa nachádza samostatné WC a kúpeľňa s vaňou.

Vybavenie bytu:

Byt je v slušnom pôvodnom stave. Okná sú plastové, podlahy v byte sú pôvodné, zachovalé drevené parkety. K bytu patrí aj pivnica.

Výhody tejto nehnuteľnosti sú:

- lokalita Staré Mesto, neďaleko Slovenského rozhlasu je tichou a obľúbenou časťou na bývanie.
- samostatné izby
- samostatná kuchyňa
- dobrá možnosť investície
- možné rekonštruovať podľa vlastných predstáv.

DOM:

tehlová stavba je z päťdesiatych rokov.

Lokalita:

Kompletná občianska vybavenosť, Blumentál, nemocnica za rohom, do centra mesta ste za pár minút peši, trhovisko na Žilinskej ul. Blízko je tiež knižnica a materská škôlka. Za domom je zelený park.

Pre obhliadky volajte kontakt: 0903 412 411



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*František Pastucha*

*Telefón:*

*0903 412 411*

*E-mail:*

*pastucha@plazareal.sk*

