



## PRENÁJOM – pekný 2 izb. byt s loggiou v 15r. novostavbe, Haburská ul., BA – Ružinov



530 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava – Ružinov
Ulica:	Haburská 49/C
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	6		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom pekný 2 izb. byt na Haburskej ul. v 15r. novostavbe v tichej časti Ružinova.

**BYT:**

Byt je kompletne zrekonštruovaný a zariadený.

Výmera bytu je 49 m<sup>2</sup> a loggie 10m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 4. poschodí šesťposchodového 15r. tehlového bytového domu. Byt je orientovaný na juh.

**Dispozícia a zariadenia bytu:**

- priestranná vstupná predsieň, botník, trojdielne vstavané skrine, samostatné vstupy do izieb a kúpeľne s WC
- kúpeľňa s vaňou, toaletou a práčkou

- izba s kuchyňou - kuchynská linka na mieru, elektrická varná doska s el. rúrou, digestor, jedálenský stôl so stoličkami, sedacia súprava, vstup na loggiu  
spálňa - dvojlôžko, vstup na loggiu

#### VÝHODY:

- krásne prostredie, tichá lokalita, veľa zelene
- kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt, dobrá dispozícia bytu
- 15 r. novostavba, byt je vhodný k okamžitému nastáhovaniu sa
- v okolí domu je výborná občianska vybavenosť
- veľká loggia s pekným výhľadom do parku
- veľa možností rekreačného a športové vyžitia v okolí bytového domu

#### BYTOVÝ DOM:

Zateplený bytový dom s výťahom a so zrekonštruovanými vchodovými a domovými priestormi. Možnosť parkovania v okolí bytového domu.

#### OKOLIE:

Nachádza sa v tichej a vyhl'adávannej lokalite m.č. Ružinov . V okolí bytového domu je výborná občianska vybavenosť ( obchody, služby, MHD, detské ihriská, park, gastro zariadenia, zdravotné strediská) a veľa zelene, park. Dobrá dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

CENA: 530,-eur / mesiac /10s. je vrátane všetkých energií okrem internetu a TV, pre 2 os. 550,-eur/mes.

Byt je voľný k nastáhovaniu okamžite a je vhodný pre jednu alebo max. dve osoby alebo manželský pár. Podmienkou je nefajčiar a bez domácich miláčikov.

#### PLATBY - PRI PODPÍSE NÁJOMNEJ ZMLUVY:

Prvý nájom plus zálohy za energie vo výške 530,- eur, vratný depozit vo výške mesačného nájmu 530,-eur a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 270,- eur

KONTAKT A OBHLIADKY BYTU: Hitka 0911 652 418



