



Exluzívne na predaj veľký priestranný 3i byt v Rači



182 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Dopravná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	83 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký priestranný svetlý 3 izb.byt o rozlohe 83m² v Rači na Dopravnej ulici. Byt má 2 izby nepriechodné s množstvom úložných priestorov a jednu veľkú s časti priechodnú obyvaciou izbu, ktorá je s časti prepojená s kuchyňou a s chodbou. V predsieni sa nachádza samostatné WC, kúpeľka s vaňou a samostatný murovaný šatník. kuchynská linka je rohová s malou úpravou možnosť zväčšenia. v kuchyni sa nachádza aj jedáľenský stôl. Samostatné izby sú orientované na západnú stranu, z jednej z nich sa vychádza na loggiu, kuchyňa a obyvacia izba sú orientované na východnú stranu. Byt je po dávnejšej čiastočnej úprave, plastové okná, podlahy, vymurovaná kúpeľka, sanita, dlažba. V suteréne domu sa nachádza priestranná pivnica. celý bytový dom prešiel veľmi vkusnou kompletnou rekonštrukciou, všetky rozvody vody, plynu, odpadu, zateplenie, strecha a nové výťahy.

Bytový dom sa nachádza vo vynikajúcej lokalite so všetkými službami v pešej dostupnosti: obchod

Terno, nákupné centrum Vajnoria, zastávky MHD, v blízkosti dostupný obchvat na D1,R7, tri zastávky Rača električková trasa. škola, škôlka 400m, MHD, atď. Lokalita je zároveň vyhľadávaná pre svoju blízkosť do lesa Malých Karpát pre peších turistov aj bicyklistov.

Cena bytu 182 900 EUR,

Bližšie info a obhliadky: p. Pastucha 0903412411

