



PREDAJ- priestranný 3-izbový tehlový byt s balkónom, 83m²,
5/9p., Bebravská ul., BA-Vrakuňa

178 500 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Vrakuňa |
| Ulica: | Bebravská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 83 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status: | aktívne | Balkón: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 1 |
| Stav: | novostavba | Výťah: | nie |
| Úžitková plocha: | 83 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Poschodie: | 5 | Terasa: | nie |
| Počet podlaží: | 9 | Vykurovanie: | spoločné |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový tehlový byt s balkónom na Bebravskej ul. v tichej časti Vrakuňe.

BYT:

Úžitková plocha bytu je 80 m² + balkón o výmere 3 m². Nachádza sa na 5. poschodí 9 podlažného tehlového bytového domu kolaudovaného v r. 1999. Byt je orientovaný na SV. Mesačné náklady na bývanie pre 3 os. sú cca 160 eur.

Dispozícia:

- predsieň so šatníkovou zostavou,

- kúpeľňa s vaňou a práčkou,
- samostatná toaleta,
- kuchyňa so špajzou vybavená spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, digestor, kombinovaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka), kuchynský okrúhly stôl so stoličkami,
- šatník so zabudovanými drevenými policami,
- detská izba,
- spálňa,
- obývací izba so vstupom na balkón,
- pivnica na tom istom poschodí o výmere 3m².

BYTOVÝ DOM:

22 r. zateplený tehlový bytový dom so zrekonštruovanými vchodovými, schodiskovými a domovými priestormi. Vo vchode je jeden väčší výťah. Pred bytom je k dispozícii uzamykateľný chodbový priestor.

OKOLIE:

V okolí bytového domu je výborná občianska vybavenosť - park, detské ihrisko, zdravotné stredisko, pošta, banky, jazykové školy, školy, škôlky, v blízkosti domu je zástavka MHD, nákupné stredisko Hron. Dobrá dopravná dostupnosť na diaľničný obchvat, možnosť všestranného športového vyžitia na neďalekej vrakunskej cyklotrase alebo lesoparku. Pred bytovým domom je detské ihrisko a oddychová zóna s lavičkami a možnosťou bezproblémového verejného parkovania.

VÝHODY:

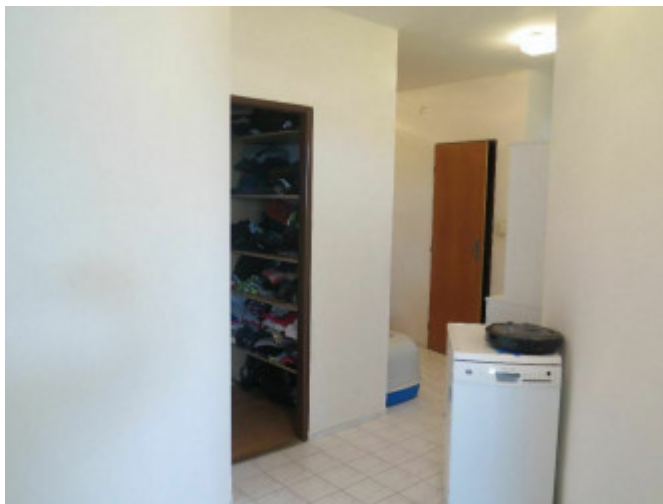
- byt je priestorový, slnečný s dobrou dispozíciou, šatníkom, špajzou, pivnicou na poschodí
- nerušené kludné bývanie v tichej časti Vrakune a v blízkosti dobrej občianskej vybavenosti
- 22r. zrekonštruovaný tehlový bytový dom s bezproblémovým parkovaním pred domom
- byt sa predáva prípade záujmu kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi

Byt je vhodný pre mladý pár ale aj pre rodinu s 1 alebo 2 deťmi.

Byt je možné kúpiť aj cez HÚ.

CENA: 178.500,-Eur je vrátane provízie a kompletného právneho servisu RK

KONTAKT a OBHLIADKY BYTU : Hitka 0911 652 418



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Peter Hitka
0911 652 418
hitka@plazareal.sk

