



PREDAJ- priestranný 3-izbový tehlový byt s balkónom, 83m<sup>2</sup>,  
5/9p., Bebravská ul., BA-Vrakuňa

178 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Bebravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	5	Terasa:	nie
Počet podlaží:	9	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový tehlový byt s balkónom na Bebravskej ul. v tichej časti Vrakuňe.

BYT:

Úžitková plocha bytu je 80 m<sup>2</sup> + balkón o výmere 3 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 5. poschodí 9 podlažného tehlového bytového domu kolaudovaného v r. 1999. Byt je orientovaný na SV. Mesačné náklady na bývanie pre 3 os. sú cca 160 eur.

Dispozícia:

- predsieň so šatníkovou zostavou,

- kúpeľňa s vaňou a práčkou,
- samostatná toaleta,
- kuchyňa so špajzou vybavená spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, digestor, kombinovaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka), kuchynský okrúhly stôl so stoličkami,
- šatník so zabudovanými drevenými policami,
- detská izba,
- spálňa,
- obývací izba so vstupom na balkón,
- pivnica na tom istom poschodí o výmere 3m<sup>2</sup>.

#### BYTOVÝ DOM:

22 r. zateplený tehlový bytový dom so zrekonštruovanými vchodovými, schodiskovými a domovými priestormi. Vo vchode je jeden väčší výťah. Pred bytom je k dispozícii uzamykateľný chodbový priestor.

#### OKOLIE:

V okolí bytového domu je výborná občianska vybavenosť - park, detské ihrisko, zdravotné stredisko, pošta, banky, jazykové školy, školy, škôlky, v blízkosti domu je zástavka MHD, nákupné stredisko Hron. Dobrá dopravná dostupnosť na diaľničný obchvat, možnosť všestranného športového vyžitia na neďalekej vrakunskej cyklotrase alebo lesoparku. Pred bytovým domom je detské ihrisko a oddychová zóna s lavičkami a možnosťou bezproblémového verejného parkovania.

#### VÝHODY:

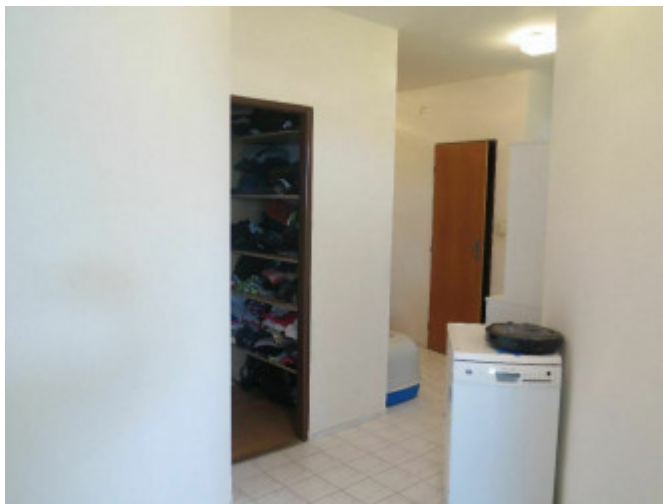
- byt je priestorový, slnečný s dobrou dispozíciou, šatníkom, špajzou, pivnicou na poschodí
- nerušené kludné bývanie v tichej časti Vrakune a v blízkosti dobrej občianskej vybavenosti
- 22r. zrekonštruovaný tehlový bytový dom s bezproblémovým parkovaním pred domom
- byt sa predáva prípade záujmu kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi

Byt je vhodný pre mladý pár ale aj pre rodinu s 1 alebo 2 deťmi.

Byt je možné kúpiť aj cez HÚ.

CENA: 178.500,-Eur je vrátane provízie a kompletného právneho servisu RK

KONTAKT a OBHLIADKY BYTU : Hitka 0911 652 418



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Peter Hitka*  
*0911 652 418*  
*hitka@plazareal.sk*

