



PREDAJ – priestranný 3izb.byť, 13r. novostavba, Majoránová ul.,  
BA – Vrakuňa

196 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Vrakuňa |
| Ulica:           | Majoránová         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 87 m <sup>2</sup>  |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |         |
|------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | áno - 2 |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:    | 1       |
| Stav:            | novostavba        | Výťah:            | nie     |
| Úžitková plocha: | 87 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie     |
| Poschodie:       | 2                 | Terasa:           | nie     |
| Počet podlaží:   | 2                 | Vykurovanie:      | vlastné |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s dvomi balkónmi a tri parkovacie státi v 13r. novostavbe na Majoránovej ul. v tichej časti Vrakuňe v blízkosti lesoparku a m.č. Ružinov.

BYT:

Úžitková plocha bytu je 74 m<sup>2</sup> + balkóny vo výmere 13m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2. podlaží dvojpodlažného dvojdomu s vlastným vchodom v radovej zástavbe tehlových bytových domov. Mesačné náklady na bývanie sú cca 150 Eur.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstup do bytu so schodiskom,
- hala so samostatnými vstupmi do izieb a kúpeľne s WC,
- veľká kúpeľňa s oknom spolu s WC ( vybavená vaňou, plynovým kotlom, práčkou) ,
- priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou časťou vybavená na mieru stavanou kuchynskou linkou so zabudovanými elektro-spotrebičmi  
( vstavaná varná rúra s varnou doskou, kombinovaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), stôl so stoličkami, sedacia súprava, TV, klimatizácia
- detská izba s posteľou ( k disp. aj ďalšia) so vstupom na balkón,
- spálňa s manželskou posteľou, so šatníkovými skriňami a vstupom na balkón,
- byt má vlastné kúrenie zabezpečené plynovým kotlom a s ohrevom TÚV,
- byt je orientovaný V-Z

#### BYTOVÝ DOM:

13 r. zateplený tehlový bytový dvojdom so zvukoizolačnými medzibytovými stenami HELUZ situovaný v radovej zástavbe. Samostatný vstup do bytu. Pred bytovým domom sú k dispozícii tri parkovacie miesta.

#### OKOLIE DOMU:

Bytový dom sa nachádza v tichej časti Vrakune v blízkosti vrakunského lesoparku s dobrou dostupnosťou na diaľničný obchvat a do m.č. Ružinov, nákupného centra IKEA, AVION, PHAROS, zástavky MHD a kompletnej občianskej vybavenosti. V okolí bytového domu sú vynikajúce možnosti všestranného športového a rekreačného vyžitia, či už na neďalekej vrakunskej cyklotrase alebo v lesoparku s detským ihriskom.

#### VÝHODY:

- byt je priestranný, slnečný s dvomi veľkými balkónmi a so samostatným vstupom do bytu
- nerušené kludné bývanie v tichej lokalite na hranici Vrakune a Ružinova
- 13r. tehlová novostavba s charakterom bývania ako v rodinnom dome
- byt je voľný ihneď a predáva sa v prípade záujmu kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi

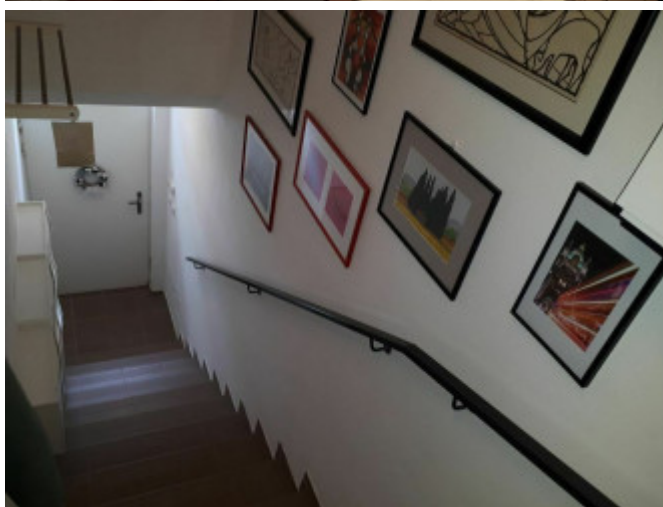
Byt je vhodný pre samostatný pár ale aj pre rodinu s 1 alebo 2 deťmi.

Byt je možné kúpiť aj cez HÚ.

CENA: 196.000,-Eur je vrátane provízie a kompletného právneho servisu RK

KONTAKT a OBHLIADKY BYTU : Hitka 0911 652 418

Vlastnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Peter Hitka*  
0911 652 418  
*hitka@plazareal.sk*

