



PREDAJ – priestranný 3izb.byt, 13r. novostavba, Majoránová ul.,
BA – Vrakuňa

196 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Majoránová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	87 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s dvomi balkónmi a tri parkovacie státi v 13r. novostavbe na Majoránovej ul. v tichej časti Vrakuňe v blízkosti lesoparku a m.č. Ružinov.

BYT:

Úžitková plocha bytu je 74 m² + balkóny vo výmere 13m². Nachádza sa na 2. podlaží dvojpodlažného dvojdomu s vlastným vchodom v radovej zástavbe tehlových bytových domov. Mesačné náklady na bývanie sú cca 150 Eur.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstup do bytu so schodiskom,
- hala so samostatnými vstupmi do izieb a kúpeľne s WC,
- veľká kúpeľňa s oknom spolu s WC (vybavená vaňou, plynovým kotlom, práčkou) ,
- priestranná obývacia izba spojená s kuchynskou časťou vybavená na mieru stavanou kuchynskou linkou so zabudovanými elektro-spotrebičmi
(vstavaná varná rúra s varnou doskou, kombinovaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), stôl so stoličkami, sedacia súprava, TV, klimatizácia
- detská izba s posteľou (k disp. aj ďalšia) so vstupom na balkón,
- spálňa s manželskou posteľou, so šatníkovými skriňami a vstupom na balkón,
- byt má vlastné kúrenie zabezpečené plynovým kotlom a s ohrevom TÚV,
- byt je orientovaný V-Z

BYTOVÝ DOM:

13 r. zateplený tehlový bytový dvojdom so zvukoizolačnými medzibytovými stenami HELUZ situovaný v radovej zástavbe. Samostatný vstup do bytu. Pred bytovým domom sú k dispozícii tri parkovacie miesta.

OKOLIE DOMU:

Bytový dom sa nachádza v tichej časti Vrakune v blízkosti vrakunského lesoparku s dobrou dostupnosťou na diaľničný obchvat a do m.č. Ružinov, nákupného centra IKEA, AVION, PHAROS, zástavky MHD a kompletnej občianskej vybavenosti. V okolí bytového domu sú vynikajúce možnosti všestranného športového a rekreačného vyžitia, či už na neďalekej vrakunskej cyklotrase alebo v lesoparku s detským ihriskom.

VÝHODY:

- byt je priestranný, slnečný s dvomi veľkými balkónmi a so samostatným vstupom do bytu
- nerušené kludné bývanie v tichej lokalite na hranici Vrakune a Ružinova
- 13r. tehlová novostavba s charakterom bývania ako v rodinnom dome
- byt je voľný ihneď a predáva sa v prípade záujmu kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi

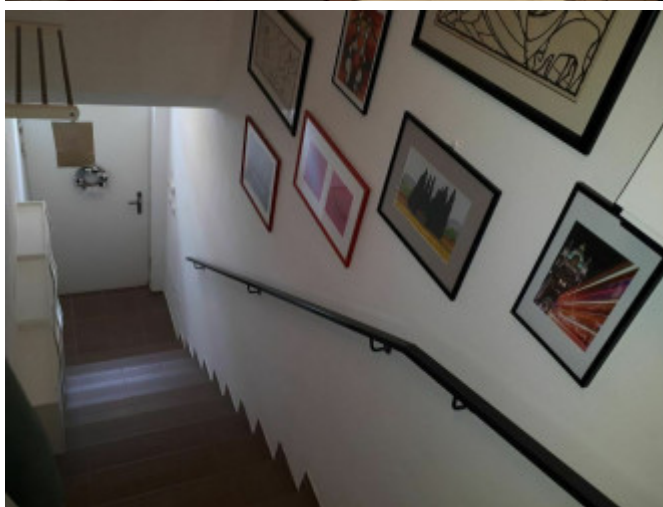
Byt je vhodný pre samostatný pár ale aj pre rodinu s 1 alebo 2 deťmi.

Byt je možné kúpiť aj cez HÚ.

CENA: 196.000,-Eur je vrátane provízie a kompletného právneho servisu RK

KONTAKT a OBHLIADKY BYTU : Hitka 0911 652 418

Vlastnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Peter Hitka
0911 652 418
hitka@plazareal.sk

