



Predaj - Rodinná vila, na hranici s BA, súkromie, luxus. Obec Rovinka

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Vojenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	325 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	300 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	890 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	234 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 1	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj rodinnú vilu na úplnom začiatku obce Rovinka len pár minút autom vzdialenú od BA resp. novootvoreného obchvatu D4. Umiestnenie na konci ulice zabezpečuje súkromie a ticho pre rodinný život. Na rozlohe 890m2 nájdete okrem 7 izbového domu s dvoj-garážou, aj bazén, krásne udržiavanú záhradu a záhradný domček. Celý komplex ma tri zóny, samotný objekt domu, v strednej časti je bazén so záhradou a v zadnej časti je relax zóna.

Popis rodinnej vilky kolaudovanej v roku 2010 : je navrhnutá v tzv "split level" skladbe, tj podlažia sú v troch úrovniach posunuté vzájomne o polpodlažie, vystavaná z presných tvárnic Ytongu čo sa stien týka a železobetónu v strope. Obvodové steny sú zateplené. V interiéri sú použité prírodné materiály, drevo, mramor v dennej časti a hygienických zariadeniach, laminat v nočnej časti RD. Okná a interierové dvere sú podobne z dreva. K teplu domova iste prispieva funkčný krb a kompletne vybavená kuchyňa ladená v teplých farbách plus barový raňajkový pult. V hale sú benátske dekoratívne omietky. Zariadenie je štýlové s množstvom originálov, ktoré po dohode môžu zostať naďalej súčasťou rodinnej vily. Internet je riešený cez mikrovlnu sieť, TV cez satelit. Optické káble sú v štádiu realizácie.

Dispozícia: vila disponujúca veľkorysou 300m2 úžitkovou plochu je rozdelená na dennú spodnú časť so vstupom, halou kuchynsko-jedáľensko-obývacou časťou a terasou na úrovni záhrady a nočnú kľudovú s tromi spálňami a dvoma kúpeľňami. V spodnej časti je popri dvojgaráži k dispozícii ešte pracovňa a relaxačná miestnosť a priestor pre cvičenie. V zadnej časti pozemku je umiestnený záhradný domček s rozlohou 25m2, zateplený s úložným priestorom – vstavanou skriňou pozdĺž celej steny.

Záhrada: pozemku/ záhrade je venovaná mimoriadna pozornosť s pravidelnou údržbou. Na pozemku je nainštalovaná automatická závlaha, osvetlenie a niekoľko vzácnych drevín a porastov. Závlaha je napojená rovnako ako bazén na vlastnú studňu. V zadnej oddelenej časti trávnik vystriedal štrk a vonkajšie pohodlné bambusové sedenie.

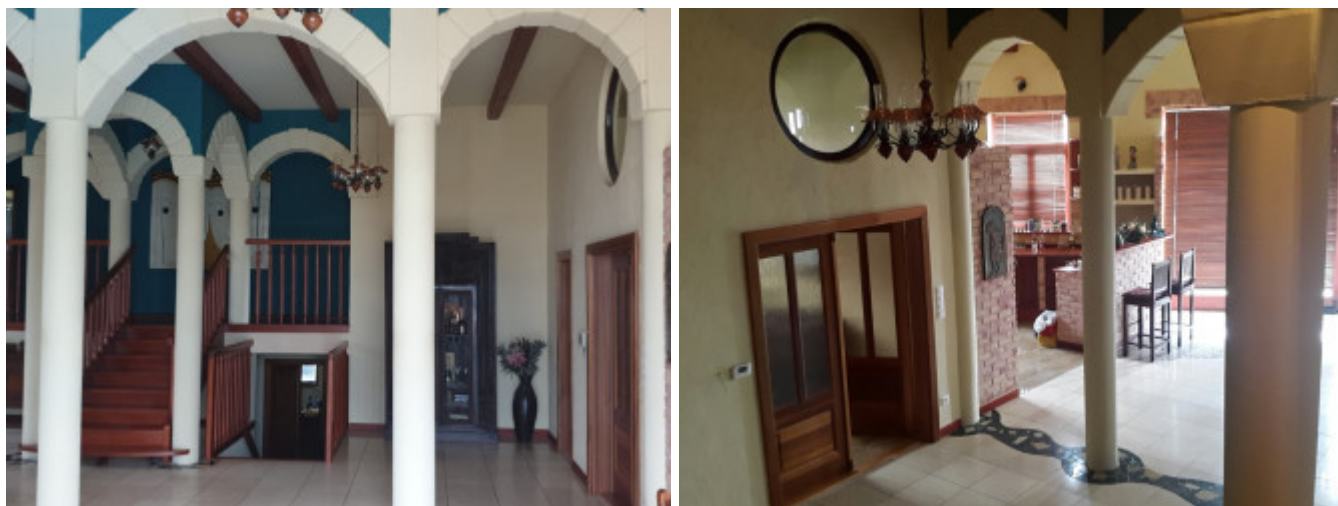
Bezpečnosť: RV ma zabezpečenú komplexnú ochranu pred vnikom nepovolaných osôb. V interiéri aj v exteriéri sú nainštalované pohybové senzory. V exteriéri je navyše v prevádzke kamerový systém.

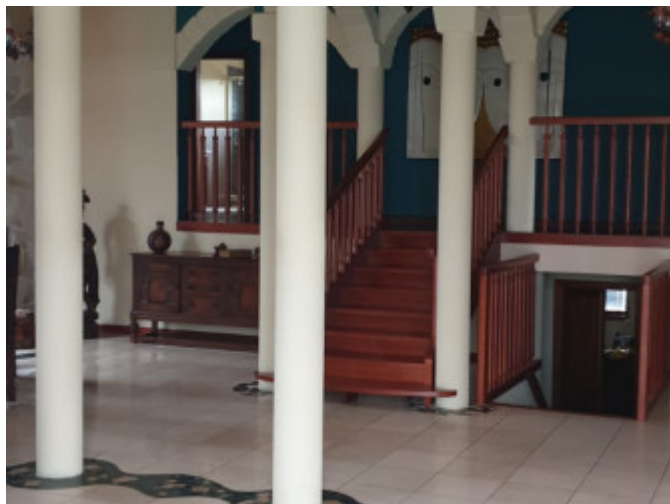
Nehnutelnosť pôsobí originálne, luxusne a hľadá si nového majiteľa s vysokými nárokmi a vzťahom k južanskému štýlu vzhľadu a atmosféry.

Teším sa na osobnú návštevu.

Cena 890.000.- + DOHODA.

Ing. Marian Hollý 0910/932 519





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Hollý

0910 932 519

holly@plazareal.sk

