PLAZA REAL



PREDAJ- priestranný 3-izbový tehlový byt s balkónom, 83m2, 5/9p.,Bebravská ul., BA-Vrakuňa



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Bebravská 5*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*83 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Úžitková plocha:	*83 m^2*
Poschodie:	*5*
Loggia plocha:	*3 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*9*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový tehlový byt s balkónom na Bebravskej ul. v tichej časti Vrakune.

BYT:
Úžitková plocha bytu je 80 m2 + balkón o výmere 3 m2. Nachádza sa na 5. poschodí 9 podlažného tehlového bytového domu kolaudovaného v r. 1999. Byt je orientovaný na SV. Mesačné náklady na bývanie pre 3 os. sú cca 160 eur.

Dispozícia:

- predsieň so šatníkovou zostavou,
- kúpeľňa s vaňou a práčkou,
- samostatná toaleta,
- kuchyňa so špajzou vybavená spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, digestor, kombinovaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka), kuchynský okrúhly stôl so stoličkami,
- šatník so zabudovanými drevenými policami,
- detská izba,
- spálňa,
- obývacia izba so vstupom na balkón,
- pivnica na tom istom poschodí o výmere 3m2.

BYTOVÝ DOM:
22 r. zateplený tehlový bytový dom so zrekonštruovanými vchodovými, schodiskovými a domovými priestormi. Vo vchode je jeden väčší výťah. Pred bytom je k dispozícii uzamykateľný chodbový priestor.

OKOLIE:
V okolí bytového domu je výborná občianska vybavenosť - park, detské ihrisko, zdravotné stredisko, pošta, banky, jazykové školy, školy, škôlky, v blízkosti domu je zástavka MHD, nákupné stredisko Hron. Dobrá dopravná dostupnosť na diaľničný obchvat, možnosť všestranného športového vyžitia na neďalekej vrakunskej cyklotrase alebo lesoparku. Pred bytovým domom je detské ihrisko a oddychová zóna s lavičkami a možnosťou bezproblémového verejného parkovania.

VÝHODY:

- byt je priestranný, slnečný s dobrou dispozíciou, šatníkom, špajzou, pivnicou na poschodí
- nerušené kľudné bývanie v tichej časti Vrakune a v blízkosti dobrej občianskej vybavenosti
- 22r. zrekonštruovaný tehlový bytový dom s bezproblémovým parkovaním pred domom
- byt sa predáva prípade záujmu kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi

Byt je je vhodný pre mladý pár ale aj pre rodinu s 1 alebo 2 deťmi.
Byt je možné kúpiť aj cez HÚ.

CENA: 173.500,-Eur je vrátane provízie a kompletného právneho servisu RK

KONTAKT a OBHLIADKY BYTU : Hitka 0911 652 418









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Peter Hitka***
Telefón: ***0911 652 418***
E-mail: ***hitka@plazareal.sk***