



PRENÁJOM - peknú garsónku v novostavbe na Betliarskej ul. v Petržalke .



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Betliarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	24 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	24 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT:

Byt je kompletne zariadený a pripravený k prenájmu.

Výmera bytu je 24 m². Nachádza sa na 1. poschodí trojposchodového bytového domu s názvom ABA 1. Byt je orientovaný na juh do tichej časti sídlisk

Dispozícia:

- vstupná chodba s odkladacími skriňami
- kúpeľňa spolu s WC, sprchový kút, práčka
- izba s kuchynskou linkou vybavená elektrickou dvojplatničkou, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, kuchynský stôl so stoličkami,
- izba - rozťahovacia pohovka, nábytková zostava

VÝHODY:

- tichá lokalita s dobrou dostupnosťou na MHD a na petržalský a diaľničný obchvat
- kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt v novostavbe
- vhodný k okamžitému nasťahovaniu
- v okolí domu je výborná občianska vybavenosť a bezproblémové parkovanie
- výborné možnosti rekreačného a športového vyžitia na neďalekej petržalskej hrádzi a prírodného jazera Draždiak

BYTOVÝ DOM:

8 r. nízkopodlažná novostavba tehlového bytového domu so vstupnou bránou na čip, schránkami, schodiskom, priestrannými chodbami a vstupmi do jednotlivých bytov. V dome je aj výťah.

OKOLIE:

Nachádza sa vo vyhľadávanej tichej lokalite Petržalky . V okolí bytového domu je výborná občianska vybavenosť (LIDL, nemocnica Antolská, kostol, školy, škôlky, pošta, MHD, ihriská, petržalská cyklotrasa, jazero Draždiak)

CENA: 350,-eur / mesiac /1 osobu je vrátane všetkých energií okrem káblovej TV a internetu, cena nájmu pre dve osoby je 365/ mes.

Byt je voľný k nasťahovaniu od 1.2.2022 a je vhodný pre jednu, max. dve osoby.

PLATBY - PRI PODPISANÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY:

Prvý nájom plus zálohy za energie vo výške 350,- eur, vratný depozit vo výške mesačného nájmu 350,-eur a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 350,- eur.

KONTAKT A OBHLIADKY BYTU: Hítka 0911 652 418





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Peter Hitka

0911 652 418

hitka@plazareal.sk

