



REZERVOVANE na predaj veľký priestranný 3i byt v Rači

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Dopravná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	83 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	83 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	83 m ²	Garáž:	nie
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

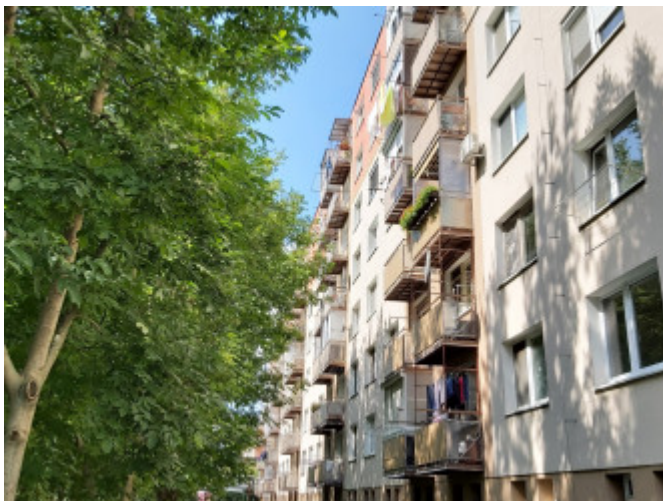
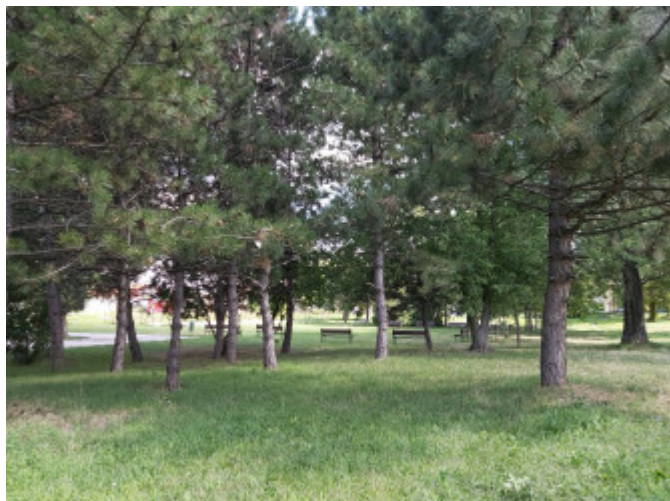
REZERVOVANE veľký priestranný svetlý 3 izb.byť o rozlohe 83m² v Rači na Dopravnej ulici. Byť má 2 izby nepriechodné s množstvom úložných priestorov a jednu veľkú s časti priechodnú obývaciu izbu, ktorá je s časti prepojená s kuchyňou a s chodbou. V predsieni sa nachádza samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a samostatný murovaný šatník. kuchynská linka je rohová s malou úpravou možnosť zväčšenia. v kuchyni sa nachádza aj jedálenský stôl. Samostatné izby sú orientované na západnú stranu, z jednej z nich sa vychádza na loggiu, kuchyňa a obývacia izba sú orientované na východnú stranu. Byť je po dávnejšej čiastočnej úprave, plastové okná, podlahy, vymurovaná kúpeľňa, sanita,

dlažba. V suteréne domu sa nachádza priestranná pivnica. celý bytový dom prešiel veľmi vkusnou kompletnou rekonštrukciou, všetky rozvody vody, plynu, odpadu, zateplenie, strecha a nové výťahy.

Bytový dom sa nachádza vo vynikajúcej lokalite so všetkými službami v pešej dostupnosti: obchod Terno, nákupné centrum Vajnoria, zastávky MHD, v blízkosti dostupný obchvat na D1,R7, tri zastávky Rača električková trasa. škola, škôlka 400m, MHD, atď. Lokalita je zároveň vyhľadávaná pre svoju blízkosť do lesa Malých Karpát pre peších turistov aj bicyklistov.

Cena bytu 186 900 EUR,

Bližšie info a obhliadky: p. Pastucha 0903412411



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Pastucha
0903 412 411
pastucha@plazareal.sk

