



NA PREDAJ veľký 5izbový rodinný dom Bungalov v Miloslavove.

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Centrálna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	250 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	733 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	Ytong
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Terasa plocha:	38 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 11- ročnú Novostavbu 5+1 izbového rodinného domu typu bungalov s vkusne upravenou záhradou a veľkým parkovacím priestorom hneď za posúvnou bránou pre 4 autá. Úžitková plocha cca 200m². Dom sa nachádza na začiatku obce Miloslavov, ktorá je vzdialená, len 15 km od Bratislavy. Vďaka rýchlostnej ceste D7 je dostupnosť do Bratislavy veľmi plynulá. ďalšia možnosť je využitie vlaku Regijet, alebo autom po Vinohradníckej ulici. Dom je situovaný zo zadnej strany

pozemku a spolu s kameneným oplotením je zabezpečené maximálne súkromie pre majiteľov domu. Pozemok na ktorom sa nachádza má výmer 733m². Záhrada je starostlivo udržiavaná. Vstup na pozemok je zabezpečený veľkou modernou bránou pre vstup osôb a automobilov.

Dispozične je dom riešený vstupnou chodbou, ktorá prechádza celým domom. Momentálne dom disponuje priestrannou kuchyňou spojenou s obývacou izbou vo výmere 41 m², z ktorej je vstup na letnú zastrešenú terasu vo výmere 38m². Po ľavej strane z chodby sa nachádza priestranná spálňa, ďalej detská izba vo výmere 12,5m² a veľká kúpeľňa, ktorá je vybavená sprchovým kútom, rohovou vaňou a dvomi umývadlami. WC je riešené samostatne. V prednej časti domu sa nachádza šatník.

Po prerobení garáže na obytnú časť sa v zadnej časti domu nachádza ďalšia izba momentálne pracovňa vo výmer 9m², ďalšia detská izba vo výmere 17m² a druhý šatník s nábytkom vyrobeným na mieru.

V zadnej časti pozemku, hneď za terasou sa nachádza samostatná stavba, menší domček, momentálne využívaný ako pracovňa, ktorá môže slúžiť ako plnohodnotné oddelené bývanie ďalšieho člena rodiny. Úžitková plocha je 25m². Stavba disponuje samostatným WC a obývacou miestnosťou s kuchynskou linkou a zástenou ktorá môže slúžiť ako šatník. Stavba pozdĺž celej dĺžky disponuje úložným priestorom v podkroví so vstupom pomocou výsuvných schodov.

Dom a aj prístavba sú zabezpečené elektronickým bezpečnostným systémom.

Dom je pripojený na elektriku, plyn, kanalizáciu, má vlastnú studňu a optickú sieť od Telekomu.

Aktuálny znalecký posudok je k dispozícii.

Špecifikácia zariadení a použitých materiálov v dome:

- Ytong 11ročná novostavba
- garáž drevodom
- bungalov o výmere 176 m²
- počet izieb: 5 + samostatná stavba vo výmere 25m²
- 2 toalety
- vykurovanie / kotol Protherm, 120 l zasobník/
- dlažba
- plávajúca podlaha
- alarm
- Telekom optická sieť
- Závlahový systém na polievanie porastov a trávniku zn.Hunter

Výhody: slnečný pozemok, veľa zelene, súkromie, škola, škôlka, zastávka autobusu, príprava na krb, kompletná občianska vybavenosť v blízkosti.

V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť – kultúrny dom, škôlky, pošta, OC Miloslavov, priamo pri dome je autobusová zastávka, pošta, kultúrny dom, škôlka a park pre deti. Pár minút pešo je ďalšie veľké ihrisko. Len pár km je základná škola, dve škôlky, 3x potraviny, kaderníctvo, kozmetika, lekár pre dospelých, detské plavecké jasličky, ihrisko, kostol, úrad, lekáreň, zmrzlina.

Dohodnite si obhliadku: František Pastucha 0903412411



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

František Pastucha

0903 412 411

pastucha@plazareal.sk

