



PLAZA REAL PREDAJ Zrekonštruovaný 4 izb. tehlový byt, Novackého, Karlova Ves, 102 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Novackeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	102 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	102 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Loggia plocha:	9,30 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZAREAL Vám ponúka na predaj 4 izbový kompletne zrekonštruovaný byt. Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží zatepleného bytového domu na ulici Novackého vo vyhľadávanej mestskej časti Karlovej Vsi-Bratislava.

BYT: Byt má výmeru 102 m² z čoho pivničná kobka tvorí 2 m² a loggia 9,3 m². Nachádza sa na 3. np (z celkových 3) bytového domu s výťahom. Byt je orientovaný severozápadne a disponuje príjemným

výhľadom do zeleného vnútrobloku. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: plastové okná v celom byte, murované jadro a plávajúca podlaha v izbách, dlažba v predsieni a v kuchyni, vstavané skrine v predsieni a v spálni, kuchynská linka. (elektroinštalácia, vstupné a interiérové dvere, sanita) a predáva sa vo vyhotovení štandard.

DISPOZÍCIA: Vstupnú časť bytu, tvorí predsieň so vstavanou skriňou, samostanou kúpeľkou, samostatným WC, priestrannou halou, kde je veľký jedálenský stôl, s kadiaľ je vstup do dvoch samostatných izieb, detská izba a spálňa a vstup do veľkej obývacej izby, ktorá má vstup na veľkú rozľahlú loggiu. S obývacej izby je vstup na pravo do ďalšej detskej izby a na ľavo do vkusnej modernej kuchyne s rohovou kuchynskou linkou, zabudovanými spotrebičmi, kuchynským stolom pre 4 osoby. Kuchyňa má dosť priestrannú špajzu s vetraním a výstup na už spomínanú loggiu s výhľadom do vnútrobloku.

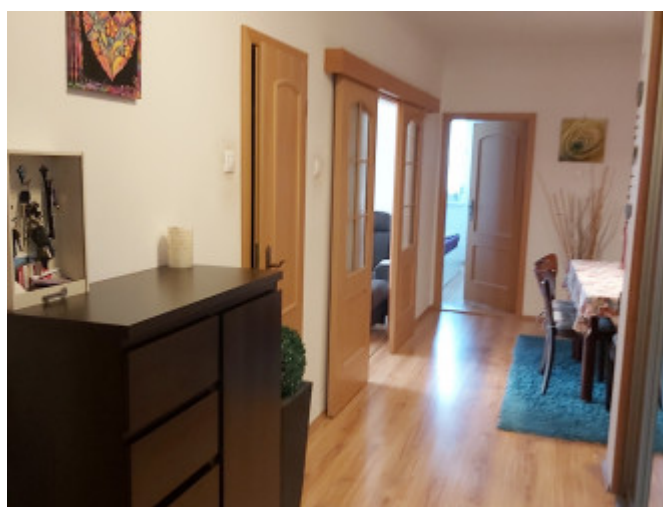
ZARIADENIE: Byt sa predáva v štandarde, t.j. bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere, laminátová 8mm podlaha s drevenými lištami, dlažba, komplet sanita (klasická vaňa, umývadlo a toaleta), plastové okná.

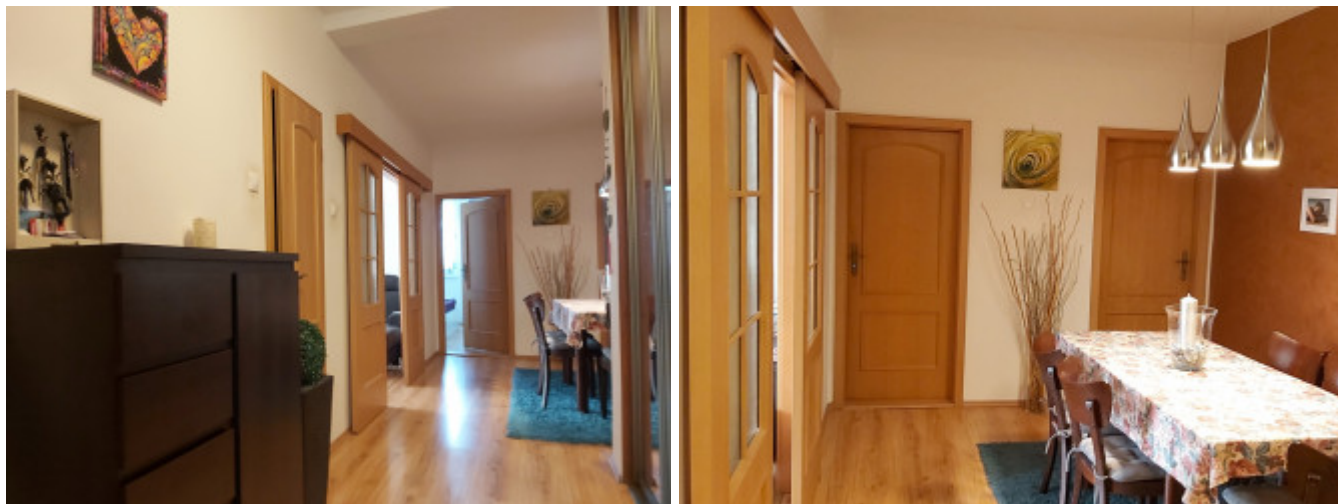
PARKOVANIE: Verejné parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Oblasť v blízkosti ulice Novackého, je charakteristická nielen výbornou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí, ale aj dostatkom zelene, či možnosťami k relaxu a športovaniu. V blízkosti sa nachádzajú potraviny (Billa, potraviny Karlofka), reštaurácie, kaviarne, či MHD. Príjemným benefitom je aj Jurigovo námestie, detské ihrisko Adámiho, trávnaté ihrisko, výborná dostupnosť do centra vďaka pešej dostupnosti električky. Dobrá a rýchla dostupnosť na diaľničný obchvat D1, D2

CENA: 349.900 €

Realitná kancelária Plaza Real je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

František Pastucha

0903 412 411

pastucha@plazareal.sk

