



PREDAJ 3i byt 10minút od centra - výhľad. Wolkrova ul.

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Wolkrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	72 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	72 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	5	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	2,6 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	8	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Plaza Real Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt na začiatku Petržalky, pár minút od centra, ulica Wolkrova.

BYT: Má výmeru 72,5 m² vrátane loggie (2,6 m²) a pivnice. Nachádza sa na 5 p./ 8 bytového domu. Jedná sa o byt s menšími staršími úpravami, (okná, podlahy) inak v pôvodnom stave. Je vhodný na úpravu popri prípade rekonštrukciu, inak je obývatelný. Predáva sa ako čiastočne zariadený. Orientácia bytu je východ - západ. Bytový dom je zateplený, so zrekonštruovanou strechou a vymeneným

výťahom, schránkami a vstupnou bránou. Na chodbe len dva byty.

DISPOZÍCIA: vstupná hala, 3 nepriechodné izby, spálňa a detská izba majú kludnú nerušenú orientáciu do zeleného parku, v menšej chodbe je kúpeľňa, samostatná toaleta, kuchyňa s výstupom na presklennú loggiu, s výhľadom na Bratislavský hrad.

LOKALITA: Poloha bytu je veľmi výhodná. V okolí bytového domu je veľa zelene. Byt sa nachádza na začiatku Petržalky, s pešou dostupnosťou do nákupného centra Aupark, k Dunaju, ako aj do centra Bratislavy. V blízkosti sa nachádzajú zástavky MHD so spojmi na všetky smery v rámci Bratislavy, ako aj železničná stanica Petržalka. Vynikajúce napojenie na D1, aj D2. Výborná občianska vybavenosť v okolí - potraviny, banky, pošta, benzínová pumpa, škola, škôlka, detské ihriská.

Táto lokalita je ideálnym miestom pre aktívnych ľudí, ktorí hľadajú blízkosť centra, ale zároveň majú blízko k popri Dunajských prechádzkam v sade Janka Kráľa,

CENA: 219 900,- EUR

Realitný maklér: František Pastucha, +421903412411, pastucha@plazareal.sk

Realitná kancelária Plaza Real je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný právnu kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Pastucha

Telefón:

0903 412 411

E-mail:

pastucha@plazareal.sk

