



Vila domy RÉVA, Piešťany - BANKA, byt A-3. !Kolaudujeme!



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Moravanská ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108.24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	129.66 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	108.24 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Garáž:	nie
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	21.42 m ²
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nové byty v komornom komplexe - Vila domy Réva - v atraktívnej dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite rodinných domov, víl a malobytoviek s rodinnou atmosférou na hranici rieky Váh a piešťanského Kúpeľného ostrova v obci Banka.

Zástavba obsahuje 5 samostatných víl každá s tromi bytovými jednotkami.

Byt č. A-3 je 4-izbový (129.66 m²), nachádza sa na 2. poschodí domu Vila A, byt má terasu (21,42 m²). Podrobné informácie o výmere bytu a sú uvedené v pôdoryse (viď

galéria).

Výstavba: Zahájenie 11/2021 – ukončenie 12/2022. **Kolaudácia 03/2023.**

Lokalita:

Novovytváraná štvrť poskytuje príjemné, pohodlné bývanie v oblúbenej lokalite na hranici Piešťan. Lokalita ponúka všetko čo moderný človek potrebuje. Spája prírodu, pokoj, relax vidieckeho prostredia a s výhodami mestského života. Centrum Piešťan s kompletnou občianskou vybavenosťou je vzdialené len 15 minút chôdze podľa svetoznámych piešťanských kúpeľov.

Vila domy:

Elegantné vila domy sú navrhnuté v čistej architektúre funkcionalistického slohu a maximálne praktickým dispozičným riešením troch 4. izbových bytov samostatne na prízemí a dvoch nadzemných podlažiach. K bytovej jednotke na prízemí je priradená záhradka, byty na poschodiach majú nadštandardnú terasu orientovanú na juh. Spojenie interiéru a exteriéru ponúka záruku spokojného bývania.

Dispozične sú byty rozdelené na dennú a nočnú časť, majú dostatočnú úložnú kapacitu, sú priestrané, presvetlené a zároveň chránené v lete pred slnkom prekrytím terasy. Vlastné kúrenie a výroba TUV v symbióze s kompaktným, kvalitne zatepleným objektom prinesie bonus v podobe nízkej energetickej náročnosti aj v budúcnosti.

Samostatná bytová jednotka má 129,66 m² celkovej úžitkovej plochy s toho 21,73 m² tvorí terasa. K prízemným bytom prínáleží samostatný pozemok, predzáhradka o výmere od 97,39 m² až do 152,13 m². Samozrejmosťou je okrem veľkorysej kúpeľne aj hostovské WC, parkovanie pre 2 autá priamo pred domom (samostatný predaj) a priestor pre kočíky a bicykle.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Hollý

0910 932 519

holly@plazareal.sk

