PLAZA REAL



Vila domy RÉVA, Pieštany - BANKA, byt E-2. !Kolaudujeme!



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Banka*
Ulica:	*Moravanská ulica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*108.24 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*129.66 m^2*
Úžitková plocha:	*108.24 m^2*
Poschodie:	*1*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Výťah:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*21.42 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nové byty v komornom komplexe - Vila domy Réva - v atraktívnej dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite rodinných domov, víl a malobytoviek s rodinnou atmosférou na hranici rieky Váh a piešťanského Kúpeľného ostrova v obci Banka.

Zástavba obsahuje 5 samostatných víl každá s tromi bytovými jednotkami.

Byt č. E-2 je 4-izbový (129.66 m2), nachádza sa na 1. poschodí domu Vila E, byt má terasu (21,42 m2). Podrobné informácie o výmere bytu a sú uvedené v pôdoryse (viď

galéria).

Výstavba: Zahájenie11/2021 – ukončenie 12/2022. ***Kolaudácia 03/2023.***

Lokalita:

Novovybudovaná štvrť poskytuje príjemné, pohodlné bývanie v obľúbenej lokalite na hranici Piešťan. Lokalita ponúka všetko čo moderný človek potrebuje. Spája prírodu, pokoj, relax vidieckeho prostredia a s výhodami mestského života. Centrum Piešťan s kompletnou občianskou vybavenosťou je vzdialené len 15 minút chôdze povedľa svetoznámych piešťanských kúpeľov.

Vila domy*:*

Elegantné vila domy sú navrhnuté v čistej architektúre funkcionalistického slohu a maximálne praktickým dispozičným riešením troch 4. izbových bytov samostatne na prízemí a dvoch nadzemných podlažiach. K bytovej jednotke na prízemí je priradená záhradka, byty na poschodiach majú nadštandardnú terasu orientovanú na juh. Spojenie interiéru a exteriéru ponúka záruku spokojného bývania.

Dispozične sú byty rozdelené na dennú a nočnú časť, majú dostatočnú úložnú kapacitu, sú priestranné, presvetlené a zároveň chránené v lete pred slnkom prekrytím terasy. Vlastné kúrenie a výroba TÚV v symbióze s kompaktným, kvalitne zatepleným objektom prinesie bonus v podobe nízkej energetickej náročnosti aj v budúcnosti.

Samostatná bytová jednotka má 129,66 m2 celkovej úžitkovej plochy s toho 21,73 m2 tvorí terasa. K prízemným bytom prináleží samosatnaý pozemok, predzáhradka o výmere od 97,39 m2 až do 152,13 m2. Samozrejmosťou je okrem veľkorysej kúpeľne aj hosťovské WC, parkovanie pre 2 autá priamo pred domom (samostatný predaj) a priestor pre kočíky a bicykle.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marian Hollý***
Telefón: ***0910 932 519***
E-mail: ***holly@plazareal.sk***