



Vila domy RÉVA, Piešťany - BANKA, byt E-3. !Kolaudujeme!

Aktívne



LEGENDA:	m
0.01 Hlavný vstup	5/
0.02 Hlavné schodisko	11/
PODLAHOVÁ PLOCHA	16/
BYT E-3	
1.01 Vstupná chodba	4/
1.02 Kuchňa s kuchynskou	5/
1.03 Obytná izba s kachľovou	46/
1.04 Chodba	8/
1.05 Kúpeľňa	7/
1.06 Spalňa	13/
1.07 Izba I.	8/
1.08 Izba II.	12/
1.09 Terasa	21/
PODLAHOVÁ PLOCHA	129/
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	146/



BYTOVÝ DOM E
2.POSCHODIE (3.n.p.)
BYT E_3

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Moravanská ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108.24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	129.66 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	108.24 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Garáž:	nie
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	21.42 m ²
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nové byty v komornom komplexe - Vila domy Réva - v atraktívnej dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite rodinných domov, víl a malobytoviek s rodinnou atmosférou na hranici rieky Váh a piešťanského Kúpeľného ostrova v obci Banka.

Zástavba obsahuje 5 samostatných víl každá s tromi bytovými jednotkami.

Byt č. E-3 je 4-izbový (129.66 m²), nachádza sa na 1. poschodí domu Vila E, byt má terasu (21,42 m²). Podrobné informácie o výmere bytu a sú uvedené v pôdoryse (viď

Výstavba: Zahájenie 11/2021 – ukončenie 12/2022. **Kolaudácia 03/2023**

Lokalitas:

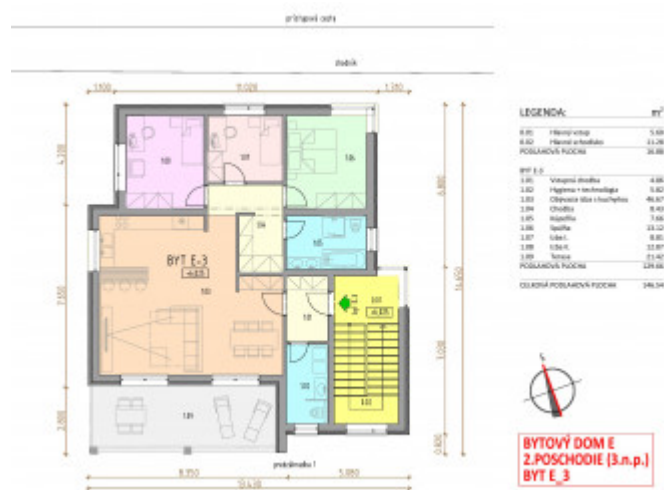
Novovybudovaná štvrť poskytuje príjemné, pohodlné bývanie v oblúbenej lokalite na hranici Piešťan. Lokalita ponúka všetko čo moderný človek potrebuje. Spája prírodu, pokoj, relax vidieckeho prostredia a s výhodami mestského života. Centrum Piešťan s kompletnou občianskou vybavenosťou je vzdialené len 15 minút chôdze povedľa svetoznámych piešťanských kúpeľov.

Vila domy:

Elegantné vila domy sú navrhnuté v čistej architektúre funkcionalistického slohu a maximálne praktickým dispozičným riešením troch 4. izbových bytov samostatne na prízemí a dvoch nadzemných podlažiach. K bytovej jednotke na prízemí je priradená záhradka, byty na poschodiach majú nadštandardnú terasu orientovanú na juh. Spojenie interiéru a exteriéru ponúka záruku spokojného bývania.

Dispozične sú byty rozdelené na dennú a nočnú časť, majú dostatočnú úložnú kapacitu, sú priestranné, presvetlené a zároveň chránené v lete pred slnkom prekrytím terasy. Vlastné kúrenie a výroba TÚV v symbióze s kompaktným, kvalitne zatepleným objektom prinesie bonus v podobe nízkej energetickej náročnosti aj v budúcnosti.

Samostatná bytová jednotka má 129,66 m² celkovej úžitkovej plochy s toho 21,73 m² tvorí terasa. K prízemným bytom prínáleží samostatný pozemok, predzáhradka o výmere od 97,39 m² až do 152,13 m². Samozrejmosťou je okrem veľkorysej kúpeľne aj hostovské WC, parkovanie pre 2 autá priamo pred domom (samostatný predaj) a priestor pre kočíky a bicykle.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Hollý

0910 932 519

holly@plazareal.sk

