



## Vila domy RÉVA, Piešťany - BANKA



### Aktívne

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj         |
| Okres:           | Piešťany              |
| Obec:            | Banka                 |
| Ulica:           | Moravanská ulica      |
| Druh:            | Developerské projekty |
| Typ projektu:    | Výstavba bytov        |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 129.65 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Status:          | aktívne               |
| Vlastníctvo:     | osobné                |
| Stav:            | novostavba            |
| Celková plocha:  | 129.65 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 129.65 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží:   | 3                     |
| Počet izieb:     | 4                     |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Klimatizácia:      | áno               |
| Parkovanie:        | vlastné vyhradené |
| Voda:              | verejný vodovod   |
| Krb:               | nie               |
| Garáž:             | nie               |
| Inžinierske siete: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nové byty v komornom komplexe - Vila domy Réva - v atraktívnej dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite rodinných domov, víl a malobytoviek s rodinnou atmosférou na hranici rieky Váh a piešťanského Kúpeľného ostrova v obci Banka.

Zástavba obsahuje 5 samostatných víl každá s tromi bytovými jednotkami.

Výstavba: Zahájenie 11/2021 - ukončenie 2/2022

Cena: 229.700.- Eur

#### Lokalita:

Novovytvorená štvrť poskytuje príjemné, pohodlné bývanie v obľúbenej lokalite na hranici Piešťan. Lokalita ponúka všetko čo moderný človek potrebuje. Spája prírodu, pokoj, relax vidieckeho prostredia

a s výhodami mestského života. Centrum Piešťan s kompletnou občianskou vybavenosťou je vzdialené len 15 minút chôdze podľa svetoznámych piešťanských kúpeľov.

### **Vila domy:**

Elegantné vila domy sú navrhnuté v čistej architektúre funkcionalistického slohu a maximálne praktickým dispozičným riešením troch 4. izbových bytov samostatne na prízemí a dvoch nadzemných podlažiach. K bytovej jednotke na prízemí je priradená záhradka, byty na poschodiach majú nadštandardnú terasu orientovanú na juh. Spojenie interiéru a exteriéru ponúka záruku spokojného bývania.

Dispozične sú byty rozdelené na dennú a nočnú časť, majú dostatočnú úložnú kapacitu, sú priestrané, presvetlené a zároveň chránené v lete pred slnkom prekrytím terasy. Vlastné kúrenie a výroba TUV v symbióze s kompaktným, kvalitne zatepleným objektom prinesie bonus v podobe nízkej energetickej náročnosti aj v budúcnosti.

Samostatná bytová jednotka má 129,66 m<sup>2</sup> celkovej úžitkovej plochy z toho 21,73 m<sup>2</sup> tvorí terasa. K prízemným bytom prínáleží samostatný pozemok, predzáhradka o výmere od 97,39 m<sup>2</sup> až do 152,13 m<sup>2</sup>. Samozrejmosťou je okrem veľkorysej kúpeľne aj hostovské WC, parkovanie pre 2 autá priamo pred domom ( samostatný predaj ) a priestor pre kočíky a bicykle.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Marian Hollý***

***0910 932 519***

***holly@plazareal.sk***

