



==REZERVOVANY== Slniečny 2-izb. byt s loggiou orientovaný do parku, Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Radarova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

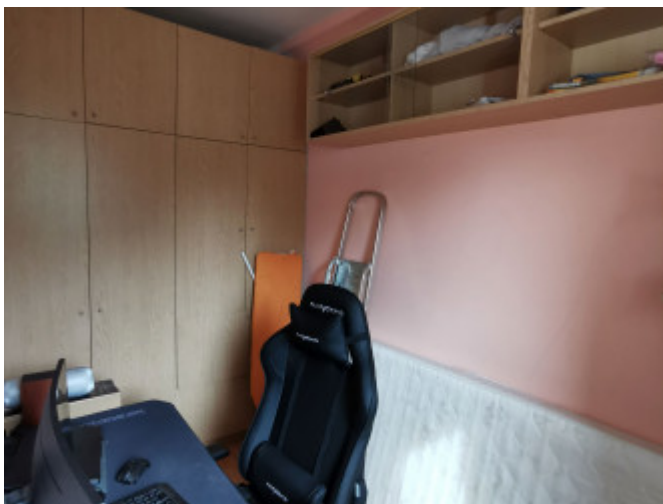
Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	48 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	48 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	48 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4,5 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANY v exkluzívnom zastúpení na predaj menší 2 -izbový, slnečný byt v OS s vlastnou kuchyňou a loggiou o rozlohe 48 m² (z toho lodžia 4,5 m²) vo výbornej lokalite Ružinov, časť Ostredky, Radarová ulica. Byt je na 2-poschodí/6, Dom je zateplený s novým bezbarierovým výťahom. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii (bez IS), plastové okná, v kúpeľni umývadlo a sprchovací kút, obklady a dlažby, dlažba v chodbe a kuchyni, v izbách plávajúca podlaha, zánovná kuchynská linka. Byt je dobre dispozične riešený: vstupná chodba s úložný priestorom, samostatná malá izba, kúpeľňa

so sprchovým kútom, samostatné WC, priestranná obývačka s výstupom na loggiu po celej šírke izby, samostatná kuchyňa a pivnička na medziposchodí. nový výťah. Izby sú situované na juh do parkovej zelene. Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej rezidenčnej štvrti Ružinova, priamo pri najväčšom Ružinovskom parku - Biopark Ostredky, neďaleko je aj jazero štrkovec, v okolí množstvo parkov a zelene. Výborná občianska vybavenosť a dobrá dostupnosť do centra mesta, blízkosť MHD zastávok. Nízke prevádzkové náklady. Byt je voľný od 01.01.2023

Obhliadky: 0903 412 411 František Pastucha



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Pastucha
0903 412 411
pastucha@plazareal.sk

