PLAZA REAL



==REZERVOVANY== Slnečný 2-izb. byt s loggiou orientovaný do parku, Ružinov



159 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Radarova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*48 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*48 m²*
Úžitková plocha:	*48 m²*
Zastavaná plocha:	*48 m²*
Poschodie:	*2*
Loggia plocha:	*4,5 m²*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*6*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*

Výťah:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*1.5 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANY v exkluzívnom zastúpení na predaj menší 2 -izbový, slnečný byt v OS s vlastnou kuchyňou a loggiou o rozlohe 48 m2 (z toho lodžia 4,5 m²) vo výbornej lokalite Ružinov, časť Ostredky, Radarová ulica. Byt je na 2-poschodí/6, Dom je zateplený s novým bezbarierovým výťahom. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii (bez IS), plastové okná, v kúpeľni umývadlo a sprchovací kút, obklady a dlažby, dlažba v chodbe a kuchyni, v izbách plávajúca podlaha, zánovná kuchynská linka. Byt je dobre dispozične riešený: vstupná chodba s úložný priestorom, samostatná malá izba, kúpeľňa

so sprchovým kútom, samostatné WC, priestranná obývačka s výstupom na loggiu po celej šírke izby, samostatná kuchyňa a pivnička na medziposchodí. nový výťah. Izby sú situované na juh do parkovej zelene. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej rezidenčnej štvrti Ružinova, priamo pri najväčšom Ružinovskom parku - Biopark Ostredky, neďaleko je aj jazero štrkovec, v okolí množstvo parkov a zelene. Výborná občianska vybavenosť a dobrá dostupnosťou do centra mesta, blízkosť MHD zastávok. Nízke prevádzkové náklady. Byt je voľný od 01.01.2023

Obhliadky: 0903 412 411 František Pastucha






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***František Pastucha***
Telefón: ***0903 412 411***
E-mail: ***pastucha@plazareal.sk***