PLAZA REAL



REZERVOVANÝ PEKNÝ 3I BYT V PETRŽALKE NA OSUSKEHO ul.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Osuského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*67 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*69.5 m^2*
Úžitková plocha:	*67 m^2*
Zastavaná plocha:	*69.5 m^2*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*
Loggia plocha:	*3,5 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*8*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpelní:	*1*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*1.7 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVÁCIA-- 3 izbový byt v Petržalke, ulica Osuského o celkovej rozlohe 69,69m2, aj s loggiou.(plocha loggie 3,5m2,). s murovaným jadrom a kvalitnou klimatizáciou zn. Daikin. Dispozícia bytu veľká predsieň so vstupom do izby, samostatné WC, kúpeľňa, veľká obývacia izba, s prechodom do kuchyne a dalšej izby. Obývacia izba je s výstupom na zasklennú loggiu. Byt sa nachádza v 8 poschodovom BD na zv.prízemí - na poschodí sa nachádzajú iba 2 byty. V byte bolo pred pár rokmi rekonštruované vymurované jadro, dlažby, sanita, sprchový kút, kuchyňa, plastové okná, ale skôr ide

o byt v slušnom pôvodnom stave, ktorý si môžete zrekonštruovať podľa svojich vlastných predstáv. Byt je vďaka veľkým oknám dostatočne presvetlený. Ako výhodu považujem, orientovanie bytu na dve strany, kuchyňa + obývačka je orientovaná na severozápadnú stranu a dve izby do parku na južnú stranu a celkovo dispozíciu bytu. BYTOVÝ DOM - Bytový dom je zateplený. Čipom je zabezpečený vchod. Byt sa nachádza na ulici Osuského, Petržalka odkial je výborná dostupnosť do centra mesta, kompletná občianska vybavenosť. V celom bytovom vchode a okolí bývajú slušní, bezproblémoví a milí susedia. OKOLIE- V okolí bytového domu sa nachádza v bezprostrednej blízkosti všetko, čo k spokojnému životu potrebujete: Kaufland nákupné centrum, pošta, detské ihriská, MHD, MŠ, ZŠ, kultúrny dom. Parkovanie je na Petržalku jedno z lepších, na výber sú miesta pre rezidentov na parkovisku priamo pri dome, Do centra mesta sa dostanete do 7 min autom. Táto lokalita je vynikajúca práve kvôli jedinečnému skĺbeniu všetkých výhod, ktoré od bývania môžete požadovať - nadštandardná občianska vybavenosť, výborná dostupnosť do centra Cena tejto nehnuteľnosti je 185.000.-EUR s možnosťou dohody, K cene bude pripočítaná provízia vo výške 2,1% z kúpnej ceny za právny servis a administratívu až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti.

Kontakt: František Pastucha Tel: 0903412411






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***František Pastucha***
Telefón: ***0903 412 411***
E-mail: ***pastucha@plazareal.sk***