



PREDÁME veľký 1i byt po rekonštrukcii v Ružinove Na Jadrovej ul.

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jadrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	44 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	44 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	44 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	6	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj prerobený 1 izb. byt vo vyhľadávanej lokalite Ružinov na Jadrovej ulici v Bratislave. Kompletná rekonštrukcia bytu prebehla pred 7 rokmi (rok 2015), kompletná elektroinštalácia, vodoinštalácia, plyn, stierky, sanita, kuchynská linka, spotrebiče. Úžitková plocha bytu je 44 m², nachádza sa na 5. poschodí zo 6. v bytovom dome s výťahom. Orientácia bytu je na východnú stranu (slnko doobeda). Bytový dom bol zrekonštruovaný: zateplenie domu a brána so vstupom na čip. Verejné parkovanie je dostupné v okolí bytového domu.

Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba, priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa

samostatné toaleta a kúpeľňa s vaňou. Výhodou kúpeľne že má samostatné okno a umývadlo so skrinkou.

Zariadenie bytu: kuchyňa - kuchynská linka , digestor, elektrická rúra a plynový sporák , voľne stojaca chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra, stôl s dvomi stoličkami. Obývacia izba so spacím kútom. Na chodbe sa nachádza šatníková vstavaná skriňa, zrkadlo, botník . V byte sú bezpečnostné vchodové dvere Scherlock, podlahy - drevené parkety a dlažba, LED svietidlá, plastové okná so žalúziami a sieťkami. Byt je kúpou voľný.

Lokalita a okolie: v okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (potraviny, trh, pošta, fitness, reštaurácie, kaviarne, banky a iné obchody a služby), park Ostredky. Výborné dopravné spojenie MHD (električka a autobusy), rýchla dostupnosť na obchvat Bratislavy a diaľnicu. Vzdialenosť do OC Retro 1,5 km, Avion 2,8 km a centrum mesta je vzdialené iba 6 km.

Cena predávanej nehnuteľnosti: 160000.-EUR K cene bude pripočítaná provízia vo výške 2,5% z kúpnej ceny.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

František Pastucha

0903 412 411

pastucha@plazareal.sk

