PLAZA REAL



Na predaj veľký slnečný 5i byt z výhľadom na jazero Bratislava-Ružinov, Stropkovská



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Stropkovska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*99 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*99 m^2*
Úžitková plocha:	*99 m^2*
Zastavaná plocha:	*99 m^2*
Typ poschodia:	*zvýšené prízemie*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Káblová televízia:	*áno*

Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2.5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5 izbový byt s možnostou vlastnej rekonštrukcie v Ružinove - s výhľadom na štrkovecké jazero na Stropkovskej ulici. Byt sa nachádza na 1.poschodí (zvýšené poschodie) z 3. Byt je orientovaný na dve strany do tichej časti do parku a krásny výhľad smerom na štrkovecké jazero. Byt sa dá výborne upraviť na veľký 4i byt so samostatnými izbami a šatníkom, veľkou kuchyňou s jedálňou. K bytu prislúcha pivnica. parkovanie je pohodlnné pred domom s každej strany. Úžitková plocha: 98.
Orientácia: V,Z.

•pokojná a príjemná lokalita na rodinné bývanie
•veľmi výnimočný priestranný a svetlý byt
•priestranná samostatná kuchyňa a samostatný jedálenský priestor
•dostatok úložného priestoru šatník a pivnica
•vynikajúca občianska vybavenosť v blízkom okolí
•výborné dopravné napojenie
DISPOZÍCIA
sa dá po rekonštrukcii upraviť nakoľko priečky niesú až na jednu nosné
LOKALITA
Lokalita Ružinov - pri jazere patrí medzi vyhľadávanú lokalitu pre rodinné bývanie vďaka svojej vynikajúcej občianskej vybavenosti a dopravnej infraštruktúre. V pešej dostupnosti sa nachádza jazero, park, Základná a Materská škola, detské ihrisko, supermarkety Billa, Kasufland, Tesco ako aj množstvo kaviarní a reštaurácií. MHD zastávka v blízkosti s výborným napojením do celého mesta. Rýchle napojenie na bratislavský obchvat.
CENA
284.000 EUR k cene bude pripočítaná provízia s kompletným právnym servisom a poplatkami vo výške 2%






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***František Pastucha***
Telefón: ***0903 412 411***
E-mail: ***pastucha@plazareal.sk***

