



Predaj - 2. izbový byt, centrum - Staré Mesto, Štetinová ul., tehla, výhľad na mesto. !!! REZERVÁCIA !!!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štetinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	80 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	80 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	6	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZAREAL Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt po staršej rekonštrukcii v zachovalom stave situovaný v historickom centre Bratislavy na Štetinovej ulici, s výhľadom na evanjelický kostol a príľahlé okolie.

BYTOVÝ DOM: Neprehliadnuteľný objekt z medzivojnového obdobia masívnych rozmerov a vzhľadu, postavený pred sto rokmi (konkrétne 1922 -1924) je pravdepodobne jeden z najlepších príkladov architektovho narábania s prvkami rondokubizmu. Kompozícia vybudovaná na tradičných historických princípoch tu tvorí základ na uplatnenie dynamických portálov, ihlanovitých hlavíc, kruhových terčov i konstruktivistických balkónov. Výtvarné pôsobenie takto rozhybanej plochy fasády architekt Šilinger ešte umocnil sýtymi farbami. Nehnuteľnosť je evidovaná ako národná kultúrna pamiatka. Byty sú obsluhované popri veľkorysom schodisku aj moderným výťahom. Fasáda domu je v dobrom stave,

spoločné priestory zrekonštruované. ...

BYT: 2i byt o výmere 80m² sa nachádza na 4.podlaží zo šiestich, má k dispozícii pivničnú kobku o ploche 6m², bez balkóna, s orientáciou na východ. Interiér bytu je svetlý, prešiel rekonštrukciou a je v zachovanej kondícii. Všetky vnútorné priečky ako aj obvodové murivo sú z tradičného materiálu tehly. Povrchová úprava stien stierka. Podlahy v celom byte tvorí dlažba. V kúpeľni a WC na stenách keramický obklad. Funkčný krb zabezpečí teplo domova, elektrické rolety dokonalú tmú, ak je žiadaná. Byt má vlastný zdroj podlahového teplovodného vykurovania a TUV - plynový kotol. Nízke prevádzkové náklady sú milým benefitom nehnuteľnosti.

DISPOZÍCIA: Byt bol navrhnutý ako priestranný 2izbový. Rozmiestnenie okien dovoľuje dispozičné riešenie zmeniť na byt s 3 izbami. WC je samostatné, situované hneď pri vstupe do bytu. Vstupný priestor je prepojený s obývacou izbou a kúpeľňou. Spálňa je prepojená ako s obývacou izbou, tak aj s kúpeľňou. Kuchynská časť je integrovaná v obývacom priestore, prepojená na komoru, resp. technickú miestnosť.

PARKOVANIE: Verejné, rezidenčné.

LOKALITA: Štetinová ulica je pokľudnou spojnicou medzi ulicou Palisády a Panenskou, nachádzajúca sa neďaleko Prezidentského paláca resp. historického jadra starej Bratislavy vrátane Michalskej brány, Podhradia a ďalších pamiatok. Najbližšie okolie charakterizuje rozmanitá koláž prevažne historických budov s príjemnou atmosférou obchodíkov, škôl, kaviarní a reštaurácií. Takýto typ bývania to je mestský život so všetkým čo k tomu patrí. Predovšetkým kultúra, divadlá, muzeá, výstavy, sú doslova na dosah. Ste v centre diania. Kompletná infraštruktúra od MHD, potravín, bánk, obchodných domov, zdravotných zariadení až po úrady a mestské parky sú samozrejmosťou.... Investícia do danej lokality je voľbou na istotu..

NÁKLADY: mesačné náklady cca 90Eur / správca / + 60Eur plyn +30Eur elektrika

CENA: 359.700,- Eur. Kúpou voľný. Možnosť kúpy prostredníctvom hypoúveru, viac info na 0910/932 519 Ing Marian Holý

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Hollý

0910 932 519

holly@plazareal.sk

