



NA PREDAJ - NOVOSTAVBA útulného, slnečného, zariadeného 2i. bytu s rozlohou 55,50m² s parkovacím miestom.

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Orechová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	55 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	55 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	55 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	55 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE NOVOSTAVBU v dobrej lokalite v obci Dunajská Lužná na ulici Orechová. Je to útulný, slnečný, zariadený 2i. byt o rozlohe s príslušenstvom 55,50m². s toho plocha balkónu 5m² Dispozícia bytu je: zádverie s predsieňou + menšia chodba spájajúca obývaciu izbu, s kuchyňou. S obývacej časti je vstup do spálne. S chodby je vstup do kúpeľne s toaletou a vaňou. Súčasťou bytu je aj balkón na juhozápadnú slnečnú stranu o výmere 5,01m². Technické vybavenie bytu: v celom byte je

elektrické podlahové kúrenie, v kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo + toaleta. Kuchyňa má všetky potrebné spotrebiče ako varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička, bezpečnostné vchodové dvere. Byt sa nachádza na I. nadzemnom podlaží. Okná plastové trojsklo: interiér biely odtieň a exteriér antracit. V bytovke sa nachádza výťah. K bytu patrí aj kryté vonkajšie parkovacie státie pod domom s priamym vstupom s auta do bytového domu a pivničná kobka. Kobka sa nachádza v suteréne bytovky.

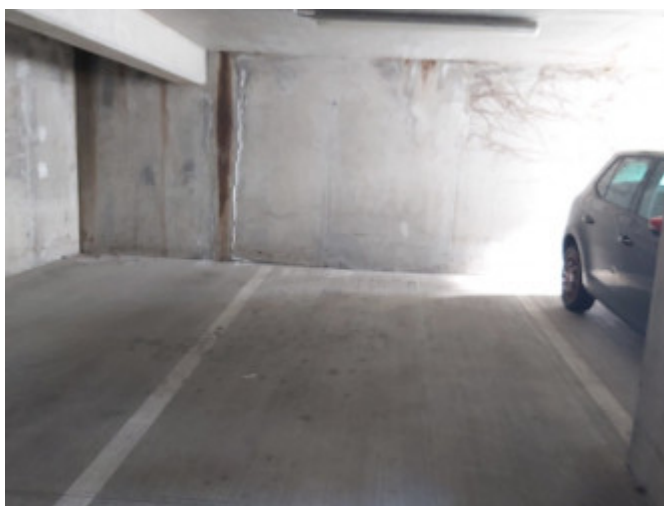
Na blízku sa nachádza park s detskými ihriskami, lezeckou stenou, Škôlka, v blízkosti nákupné stredisko, obchody, pošta, bankomaty, reštaurácie. V lete obľúbené jazerá - Košariská, cyklotrasy.

Vybudovaná rýchlostná cesta R7 výrazne urýchľuje dopravu do Bratislavy, okolo 15 minút.

Byt je kúpou voľný, možnosť cez HÚ.

Cena bytu aj so zariadeným + 1x parkovacie státie + x pivničná kobka je 155.000,-Eur +dohoda
K cene bude pripočítaný právny, obstarávací servis.

Obhliadky: František Pastucha 0903412411



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Pastucha
0903 412 411
pastucha@plazareal.sk

