



REZERVOVANÝ zrekonštruovaný 3 izbový byt s loggiou v dobrej lokalite Petržalky



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Beňadická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	72 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	72 m ²	Krb:	nie
Plocha pozemku:	72 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	3,61 m ²	Materiál:	Zmiešané
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ veľmi pekný priestranný 3 izbový byt na Beňadickej ulici v Bratislave - mestská časť Petržalka. Rozloha bytu je 72m² vrátane zasklenej loggie. Byt sa nachádza na 2. poschodí v 8 poschodovom bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha v suteréne pivničná kobka, bicykle, kočíky sa dajú uskladniť v spoločnej kočíkárni.

Byt je po rekonštrukcii, ktorá prebiehala asi pred 10r.

Plastové okná, podlahy, stierky, kompletne prerobená elektriika - vodoinštalácia, WC, kúpeľňa, kuchyňa. Kúpeľňa prerobená so sprchovým kútom. Menená kuchynská linka, nové interierové dvere, nové vchodové bezpečnostné dvere, vstupné dvere do obývačky sú drevené sklápacie. V spálni a v chodbe vstavané posúvne skrine roll door. Byt je veľmi pekne udržiavaný. Na byte nie sú žiadne ťarchy.

Byt je dobre dispozične riešený: priestranná vstupná chodba s množstvom odkladacieho priestoru, z ktorej je vstup do troch samostatných izieb, veľkej samostatnej kuchyne so saklennou loggiou, kúpeľne a samostatného WC.

Bytový dom je vkusne zrekonštruovaný zateplený, stúpačky kompletne vymenené., nový výťah.

Výhodou lokality, a celkový dojem z bytu a domu je veľmi príjemný, bytový dom je situovaný v kludnom prostredí s množstvom zelene, Benefitom bytu je na pešo blízkosť existujúcej MHD, budúcej električkovej trate, supermarkety, jazero Draždiak, škôlka, škola, petržalská hrádza na voľnočasové aktivity.

Cena bytu je 199.000 EUR

Kontakt: pastucha@plazareal.sk, 0903 412 411

Klientom bezplatne ponúkame kompletný hypotekárny servis - poradenstvo a realizácia celého hypotekárneho procesu od zabezpečenia najvýhodnejšej ponuky až po uzavretie úverovej zmluvy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Pastucha

Telefón:

0903 412 411

E-mail:

pastucha@plazareal.sk

