



## PREDAJ RUŽINOV 2 izb. byt, Súmračná ul., Bratislava Ružinov

### Aktívne



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava II       |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov  |
| Ulica:           | Súmračná            |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 48.5 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                     |                      |
|-------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet kúpeľní:      | 1                    |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Výťah:              | áno                  |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Káblková televízia: | áno                  |
| Celková plocha:   | 48.5 m <sup>2</sup> | El. napätie:        | 230V                 |
| Úžitková plocha:  | 48.5 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | verejné              |
| Plocha pozemku:   | 48.5 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod      |
| Zastavaná plocha: | 48.5 m <sup>2</sup> | Zariadenie:         | čiastočne            |
| Typ poschodia:    | zvýšené prízemie    | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Poschodie:        | 1                   | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Loggia plocha:    | 4,5 m <sup>2</sup>  | Materiál:           | Zmiešané             |
| Loggia:           | áno                 | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Počet podlaží:    | 7                   | Vykurovanie:        | spoločné             |
| Počet izieb:      | 2                   | Pivnica:            | áno                  |
| Kúpeľňa:          | vaňa                | Pivnica plocha:     | 1.3 m <sup>2</sup>   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZAREAL EXKLUZIVNE ponúka na predaj útulný 2 izbový byt v obľúbenej lokalite plnej zelene a parkov Bratislava - Ružinov.

Tento byt sa nachádza na Súmračnej ulici, na 1/7 poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Charakteristika bytu:

Celková plocha bytu s príslušenstvom: 48,5 m<sup>2</sup>

Plocha pivnice: 1,3 m<sup>2</sup>

*príslušenstvo tvorí veľká loggia s výhľadom na parkovú zeleň: 4,5 m<sup>2</sup>*

*Čiastočná rekonštrukcia bytu, čiast. elektroinštalácia, vodoinštalácia, kuchynská linka so spotrebičmi, indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička, práčka, plastové okná, žaluzie, sieťky, repasované drevené parkety v izbách,*

*DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s botníkom, samostatná kuchyňa, z kuchyne je vstup do menšej detskej izby, alebo spálne, priestranná obývacia izba s výstupom na peknú loggiu. Kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.*

*Parkovanie je bezproblémové pred bytovým domom, na rozľahlom parkovisku.*

*Charakteristika domu-po rekonštrukcii:*

- strecha
- zateplenie
- výťah, čipová vchodová brána,

*Lokalita:*

*Tento byt sa nachádza vo skvelej lokalite plnej parkovej zelene, a kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, detské ihriská, reštaurácie, kaviarne a ďalšie služby. Výborné spojenie na verejnú dopravu a dostupnosť do centra mesta robia z tejto lokality ideálne miesto na bývanie.*

*CENA*

*Cena 149.900 € je vrátane všetkých poplatkov, financovanie možné aj hypotékou. Byt je ihneď voľný na bývanie alebo investovanie a čiastočne zariadený.*

*Kontakt:*

*Pre viac informácií a záujem o obhliadku nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0903 412 411. František Pastucha*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***František Pastucha***

***0903 412 411***

***pastucha@plazareal.sk***

