



Predaj - 3. izbový byt, Dúbravka, novostavba, tehla, útulný. Garáž a pivnica k dispozícii.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Kristy Bendovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	65 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	61 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	7	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZA REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt v 10 ročnej tehlovej novostavbe s názvom Karpatia, situovaný v Bratislave v mestskej časti Dúbravka na ulici Kristy Bendovej.

BYTOVÝ DOM: Tehlový 6 poschodový obytný dom zateplený minerálnou izoláciou, poskytuje komorné, rodinné bývanie s 3-4 bytmi na poschodí s vyváženou izbovitosťou. V BD je minimálna fluktuácia majiteľov. Na prízemí sú umiestnené byty a komerčné prevádzky - ambulancie a lekáreň. V dvoch podzemných podlažiach sú k dispozícii pivnice a parkovacie státa pre automobily.

BYT: 3izbový byt s úžitkovou plochou 61m², sa nachádza na 3.podlaží zo siedmich s orientáciou na dve svetové strany juh a sever. K dispozícii je balkón o ploche cca 3m². Interiér bytu je svetlý,

vzdušný a účelný. Všetky vnútorné priečky ako aj obvodové murivo sú z tradičného materiálu tehly. Povrchová úprava stien štuková vápenno cementová omietka. Nášlapnú vrstvu v byte tvorí plávajúca laminátová podlaha. V kúpeľni a WC je keramická dlažba a na stenách obklad, všetko vo veľmi zachovalom stave.

DISPOZÍCIA: Byt bol pôvodne navrhnutý ako priestranný 2izbový. Majitelia sa rozhodli byt prebudovať na 3izbový. Vstupná časť je napojená na kuchynsko-obývačkovú dennú časť bytu za ktorou sa nachádza destká izba. Do spálne sa dostaneme chodbou okolo WC a kúpeľne a tvorí nočnú oddelenú časť bytu.

PARKOVANIE: Majitelia bytu ponúkajú na predaj garážové státie v cene 15.000.- Eur, alebo verejné, rezidenčné.

PIVNICA: Možnosť kúpy pivničnej kobky o veľkosti 2,5m2. Cena dohodou.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite IV. obvodu Bratislavy v Dúbravke. V okolí je kompletná občianska vybavenosť vrátane ihrísk, parkov, vzrastlej zelene, a cyklotrás... Všetko vrátane MHD na dosah chôdzou.

NÁKLADY: mesačné náklady 220Eur / 4 osoby (spracovské poplatky).

CENA: 214.700,- Eur. Možnosť kúpy prostredníctvom hypoúveru, viac info na 0910/932 519 Ing. Marian Hollý

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Hollý

0910 932 519

holly@plazareal.sk

