



PREDAME PEKNÝ 4 IZB. BYT s logiou 85.00 m² BA V - PETRŽALKÁ, Švabinského ul.

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Švabinskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	85 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	85 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	85 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	8	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	2,5 m ²	Materiál:	Zmiešané
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný presvetlený 4 izbový byt s úžitkovou plochou 85.00 m² (pivnica o rozlohe 1,60 m²).

Byt je situovaný na 8. poschodí z ôsmich poschodí bytového domu a je orientovaný na 2 svetové strany - východ a západ. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Petržalky v blízkosti parku a množstvom zelene a bezproblémového parkovania na Švabinského ul.

Vďaka svojej dobrej polohe ponúka výborný pár minútový prístup do centra mesta ako aj na hlavný

obchvat Bratislavy cestné ťahy D1 a D2.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou – zateplenie obvodového plášťa, izolácia strechy, schodiskové presklenie a dlažby, nový výťah, vstupne vchodové dvere.

Lokalita má vynikajúcu občiansku vybavenosť – Aupark, Petržalská tržnica, športoviská, plaváreň, zdravotné stredisko, poliklinika, obchody, lekáreň, nemocnica, školy, škôlky. Možnosť napojenia na cyklotrasy a petržalskú hrádzu.

Dispozícia: priestranná obývacia izba, 3 samostatné spálne, kuchyňa s jedálenskou časťou a východom na lodžiu, kúpeľňa s vaňou a umyvadlom, samostatné WC, veľká vstupná chodba. K bytu prislúcha samostatná pivnica o výmere 1,60m².

Byt je viac menej v klasickom pôvodnom stave a výhodou vlastného prerobenia podľa vlastných predstáv.

Cena nehnuteľnosti: 209 900 € + dohoda.

k cene bude pripočítaný právny a obstarávací servis.

Možnosť financovania aj na HÚ. V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy, až po prevzatie nehnuteľnosti. Ponúkame aj bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Termín obhliadky a ďalšie bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

FRANTIŠEK PASTUCHA 0903412411





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

František Pastucha

0903 412 411

pastucha@plazareal.sk

