



Predaj - nebytový priestor, Záhorská Bystrica, ul. Štefana Majera, novostavba, tehla, úplné centrum! TOP lokalita - REZEROVANE

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Štefana Majera
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	49 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	49 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	49 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2010	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Káblová TV:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!!Rezervované!!!

PLAZA REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj nebytový priestor v 13 ročnej tehlovej novostavbe, situovaný v Bratislave v mestskej časti Záhorská Bystrica na ulici Štefana Majera v centre mestskej časti.

POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM: Tehlový zateplený 3 poschodový obytný dom, je situovaný v samom srdci obce pri miestnom úrade a škole. Na prízemí domu sú zabehnuté komerčné prevádzky, obchody,

kaviarne, reštaurácie zabezpečujúce občiansku vybavenosť a služby obyvateľom mestskej časti. Na vyšších poschodiach sú byty, kt. harmonizujú a zútulňujú ako samotné polyfunkčné objekty tak aj celý živý priestor námestia.

NEBYTOVÝ PRIESTOR: Podlahová plocha priestoru je 49 m² orientovaný na juh s výhľadom na námestie s fontánou, zeleňou a drobnou architektúrou.

DISPOZÍCIA: Jeden hlavný vstup po schodíkoch, ktorý je situovaný na južnej fasáde budovy, priamo z námestia. Priestor má obdĺžnikový tvar, 8,8m x 6m, je vybavený samostatným hygienickým zázemím (WC a umývadlo) v zadnom pravom rohu. Pochôdzna vrstva podlahy je veľkoformátový priemyselný lepený kvalitný koberec, na stenách je štuková omietka s maľbou.

PARKOVANIE: verejné, rezidenčné. Bezproblémové.

LOKALITA: Objekt je situovaný v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite IV. obvodu Bratislavy v Záhorskej Bystrici. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, vrátane MHD.

NÁKLADY: mesačné náklady 70Eur (spracovské poplatky) + elektriika

CENA: 117.900,- Eur. Možnosť kúpy prostredníctvom hypoúveru, viac info na 0940717156, maklér Peter Pilárik

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Pilárik
0940 717 156
pilarik@plazareal.sk

