PLAZA REAL



Predaj pozemku, budovy s apartmánmi, 5457 m2, Pravenec, Prievidza



620 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Pravenec*
Ulica:	*Pravenec*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*1210 m^2*
Zastavaná plocha:	*1306 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Rok výstavby:	*2010*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*5457 m^2*

Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZA REAL Vám ponúka na predaj pozemok s komerčnými budovami, 5457 m2, na kraji obce Pravenec, okres Prievidza.

Na pozemku sa nachádzajú budovy s potenciálnym využitím na firemné sídlo, sklady, prípadne na rekonštrukciu.

POPIS:

- pozemok s rozlohou 4738m2, rovinatý, ohradený plotom z tují, plus plocha budovy 719 m2

- asfaltová prístupová cesta

- dvojpodlažná budova 1210 m2 spolu, prízemie 719 m2, poschodie 491 m2.

- bodova postavená v 2010 prízemie - 2012 poschodie

- na poschodí 13 rozostavaných apartmánov s vlastnou kupeľňou, pred dokončením., takisto aj kancelárske priestory.

- na prízemí možnosť vybudovania komerčných priestorov vhodných na prenájom

- bočnú časť budovy na prízemí tvorí nakladacia rampa s troma bránami

- vlastná voda na pozemku, plus pripojenie na mestskú vodu

- vykurovanie a ohrev vody elektrikou

- kanalizácia je vyriešená formou vlastnej žumpy

- na pozemku je dostatok miesta na parkovanie pod prístreškami plus státia pre automobily, čiastočne vydláždené zámkovou dlažbou

Lokalita - na hlavnej trase smer Žilina, Martin - Prievidza,Trenčín

CENA: 620000,- Eur, Možnosť kúpy aj prostredníctvom hypoúveru, kúpou voľný, viac info na 0940717156 Peter Pilárik

Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Pilárik***
Telefón : ***0940 717 156***
E-mail: ***pilarik@plazareal.sk***