PLAZA REAL



Predaj - Devín, moderný RD na kľúč, novostavba, 9 árový pozemok, Dolnokorunská ulica



790 000 €

uvedená cena je bez DPH, možnosť odpočtu

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devín*
Ulica:	*Dolnokorunská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*913 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*220 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*

Rok kolaudácie:	*2026*
Celková plocha:	*217.45 m^2*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZAREAL Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-podlažný nízkoenergetický moderný rodinný dom, novostavbu na kľúč, s garážou, 9 árový pozemok, Bratislava-Devín, Dolnokorunská, s dobrou

dostupnosťou do centra Bratislavy.

DOM:

- novostavba skolaudovaná v apríli 2026

- celková úžitková plocha domu je cca 217,45 m2.

- 1.NP - 78,50 m2 : otvorený priestor, kuchynská časť, jedálenská časť, obývačka, kúpeľňa-práčovňa, samostatné WC, špajza, šatník

- 2. NP - 83,20 m2 : 3 izby, veľký šatník (možnosť použiť ako dalšiu izbu), malý šatník, 2 kúpeľne, dve WC, technická miestnosť

- Suterén: dvojgaráž, 2x sklad, 55,60 m2

- veľká terasa na 2. podlaží priamo zo spálne, prípadne z pracovne

- orientácia domu východ / západ

- nadštandartná kvalita použitých materiálov v interiéri aj exteriéri

- dom sa predáva v štádiu na kľúč vo vysokom štandarte

- mesačné náklady sa odhadujú na 100-150 €

- výkonné internetové pripojenie

- podlahové kúrenie, chladenie, tepelné čerpadlo Viessmann s 210 l zásobníkom na teplú vodu, rekuperácia, verejný vodovod

- pôdorysy domu sa nachádzajú medzi fotkami

POZEMOK:

- výmera pozemku 913 m2

- pozemok svahovitý, nepravidelného tvaru

- prístup z verejnej komunikácie

- možnosť vybudovania bazénu na úrovni 2. NP, za domom, absolútne súkromie

LOKALITA:

- Bratislava-Devín, Dolnokorunská

- dostupnosť MHD cca 3-4 min., škola, škôlka, obchody a reštaurácie všetko v dostupnosti cca 10-15 min.

- veľa možností športového a rekreačného charakteru, cyklotrasa, absolútna blízkosť lesa

- bezproblémové parkovanie , dve autá na pozemku pred domom, dve v garáži priamo pod domom

CENA: 790.000,-€ (pri kúpe domu ako 100% podiel na firme), prípadne s DPH po dohode.

viac info na: 0940717156, Peter Pilárik-maklér

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypo






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Pilárik***
Telefón : ***0940 717 156***
E-mail: ***pilarik@plazareal.sk***