



Devín, predaj RD na kľúč, novostavba, 9 árový pozemok, Dolnokorunská ulica



1 €

uvedená cena je bez DPH, možnosť
odpočtu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devín
Ulica:	Dolnokorunská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	217.45 m ²
Plocha pozemku:	913 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	220 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PLAZAREAL Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-podlažný nízkoenergetický moderný rodinný dom, novostavbu na kľúč, s garážou, 9 árový pozemok, Bratislava-Devín, Dolnokorunská, s dobrou

dostupnosťou do centra Bratislavy.

DOM:

- novostavba dokončená v apríli 2026
- celková úžitková plocha domu je cca 217,45 m².
- 1.NP - 78,50 m² : otvorený priestor, kuchynská časť, jedálenská časť, obývačka, kúpeľňa-práčovňa, samostatné WC, špajza, šatník
- 2. NP - 83,20 m² : 3 izby, veľký šatník (možnosť použiť ako ďalšiu izbu), malý šatník, 2 kúpeľne, dve WC, technická miestnosť
- Suterén: dvojgaráž, 2x sklad, 55,60 m²
- veľká terasa na 2. podlaží priamo zo spálne, prípadne z pracovne
- orientácia domu východ / západ
- nadštandardná kvalita použitých materiálov v interiéri aj exteriéri
- dom sa predáva v štádiu na kľúč vo vysokom štandarte
- mesačné náklady sa odhadujú na 100-150 €
- výkonné internetové pripojenie
- podlahové kúrenie, chladenie, tepelné čerpadlo Viessmann s 210 l zásobníkom na teplú vodu, rekuperácia, verejný vodovod
- pôdorys domu sa nachádzajú medzi fotkami

POZEMOK:

- výmera pozemku 913 m²
- pozemok svahovitý, nepravidelného tvaru
- prístup z verejnej komunikácie
- možnosť vybudovania bazénu na úrovni 2. NP, za domom, absolútne súkromie

LOKALITA:

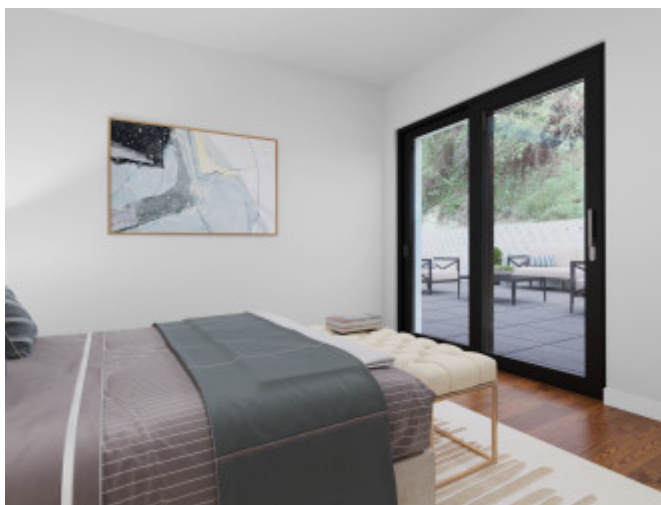
- Bratislava-Devín, Dolnokorunská
- dostupnosť MHD cca 3-4 min., škola, škôlka, obchody a reštaurácie všetko v dostupnosti cca 10-15 min.
- veľa možností športového a rekreačného charakteru, cyklotrasa, absolútna blízkosť lesa
- bezproblémové parkovanie , dve autá na pozemku pred domom, dve v garáži priamo pod domom

CENA: možnosť veľmi výhodnej ceny pri odpočte DPH, resp. dohodou. Možnosť kúpy

prostredníctvom hypoúveru.

viac info na: 0940717156, Peter Pilárik-maklér

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Pilárik
0940 717 156
pilarik@plazareal.sk

