



Lozorno - predaj 6-izbového rodinného domu s veľkou záhradou a garážou, 1119 m². REZERVOVANÉ



425 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Potočná 38/35
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1119 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	191 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	727 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	1119 m ²
Počet izieb:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZAREAL Vám exkluzívne ponúka na predaj 6-izbový rodinný dom, po kompletnej rekonštrukcii, situovaný v tichej časti Lozorna na Potočnej ulici, s dobrou dostupnosťou do Bratislavy.

DOM:

- 6 izieb na dvoch podlažiach

- zvlášť kúpeľne a WC na dvoch podlažiach
- kuchyňa na oboch podlažiach
- stavba domu v roku 1960
- stavba podkrovia v roku 2016
- okná dolu - eurookná drevené
- okná hore - Velux
- stavebný materiál dolu - kváder škvára 60 cm, hore kvádre so vzduchovými otvormi
- strecha - škridla Brnenka - rok 2014
- dom je napojený na všetky siete, elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- kúrenie plynové, aj na tuhé palivo + zberná nádoba na prebytočné teplo z kúrenia
- zateplenie rok 2014, dolu polystyrén 8 cm, hore minerálna vata 10 + 5 cm
- kopaná studňa pri dome
- závlaha z potoka automatizovaná
- zabudovaná závlaha na trávnik v zemi
- dolu v dome zavedený plyn
- dole aj hore ohrev vody elektrickými bojlermi

PARKOVANIE:

- miesto vo dvore a verejné na ulici pri dome

LOKALITA:

- dom sa nachádza v tichej časti Lozorna, na Potočnej ulici
- škola, škôlka, obchody a reštaurácie všetko v dostupnosti cca 10-15 min.
- veľa možností športového a rekreačného charakteru, cykloturistika, absolútna blízkosť lesa

NÁKLADY:

- mesačné náklady - voda-20 €, plyn-80 €, elektrika-40 €

CENA: 425.000- Eur. Ak potrebujete hypotekárny úver, obráťte sa na nášho hypotekárneho špecialistu viac info na 0940717156 Peter Pilárik

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Pilárik
0940 717 156
pilarik@plazareal.sk

