PLAZA REAL



REZERVOVANÉ NOVOSTAVBA 4 izbový rodinný dom v Malom Raji ponúka súkromie v tichej ulici



359 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Južná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	436 m^2
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	26 m
Dĺžka pozemku:	21 m
Úžitková plocha:	131 m^2
Zastavaná plocha:	131 m^2
Podlahová plocha:	131 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok výstavby:	2019
Rok kolaudácie:	2019
Celková plocha:	436 m^2
Terasa plocha:	20 m^2
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Orientácia:	Juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ 4 izbový rodinný dom bungalov v Slovenskom Grobe - Novostavba v lokalite Malý Raj. Dom sa nachádza na rožnom pozemku, je výborne orientovaný na 3 svetové strany - východojužne je obývačka s terasou a juhozápadne kuchyňa a detská izba, spálňa a pracovňa severozápadne, čo znamená že dom je celý deň presvetlený a posobí teplo, útulne a príjemne. Úžitková plocha má rozlohu 131m2 s terasou, pričom samotný dom stojí na oplotenom pozemku s rozlohou 436m2 má 3 samostatné nepriechodné izby, obyvačku s kuchyňou jedálenským stolom. Kuchyňa má aj svoju potravinovú komoru. Jedno WC je samostatné v chodbe a dalšie WC je v kúpelke kde je pohodlnná vaňa a priestranný sprchový kút. Vedľa kúpeľne sa nachádza technická miestnosť s kotlom, kde je umiestnená práčka, aj sušička. Na chodbe je veľký rolldoor s policovou zostavou. Obývacia izba je spojená s kuchyňou - kuchynská linka je vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi (mikrovlnná rúra, vstavaná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, digestor, vstavaná chladnička s mrazákom). Dom má tiež predprípravu na vonkajšie žalúzie, kamerový systém, alarm a je možné dorobiť aj krb. V celom dome je podlahové kúrenie a kvalitná plávajúca podlaha. V dome ostáva kompletne vybavená kuchynská linka varná platňa, rúra, umýačka riadu, chladnička s mrazničkou, jedálenský stôl so stoličkami, vstavaná skriňa v chodbe ostatný nábytok po dohode. Terasa zastrešená aj so záhradným sedením. Na pozemku je záhradný domček na náradie a kosačku a menší detský kútik s trampolínou. Takže sa stačí len nasťahovať. Internet je vedený optikou od Slovanetu. Parkovanie je možné aj na vnútornom pozemku pre dve autá a dalšie tri autá možu parkovať pred domom na vlastnom odkúpenom pozemku. Ďalšie výhody tohto domu sú že je rožný a v slepej tichej ulici s nerušeným výhľadom na okolitú prírodu. Dom je napojený na všetky IS.

Súčasťou areálu Malý Raj je pekné jazierko na prechádzky, okolo ktorého boli vybudované atrakcie na aktívne vyžitie, ako sú detské ihriská, posilňovacie stroje, grilovacie altánky, oplotený výbeh pre psíčkarov, ďalej sa tu nachádza nová ZŠ aj MŠ, zastávka autobusu, reštaurácia, kaviarne, v blízkosti krásny ekopark a obľúbené vinohrady a lesy Malých Karpát. Na skok je okresné mesto Pezinok s kompletnou občianskou vybavenosťou. Výborná dostupnosť do Bratislavy po novej R1. Pár minút autom sa nachádza OC Monar a Tesco.
Okrem kvalitného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež základný poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. - K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte v tomto prípade aj znalecký posudok zdarma. V cene je aj znalecký posudok na hodnotu domu. Dom je kúpou voľný k nasťahovaniu.

Cena nehnuteľnosti 359.000.- Eur.

Kontakt: František Pastucha 0903 412 411






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Pastucha***
Telefón : ***0903 412 411***
E-mail: ***pastucha@plazareal.sk***