



1i. byt v Bratislave Devinská Nová Ves

129 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Milana Marečka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	38.3 m ²
Úžitková plocha:	38.3 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Zastavaná plocha:	38.3 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	38.3 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne vám ponúkame na predaj 1 izbový byt v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová ves, v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Celková výmera bytu 38,30m² - byt je situovaný na 2 poschodí panelového bytového domu. dispozícia: vstupná chodba so šatníkovou skriňou, kúpeľňa s vaňou a samostatným WC, obývacia izba s väčším vstupom s chodby, samostatná kuchyňa s loggiou

ktorá je zasklená a je otvorená s kuchyňou. Možnosť opätovného oddelenia loggie a kuchyne. Byt je v zachovalom pôvodnom stave, podlahy linoelum + koberce. Okná plastové. Byt je orientovaný východne. Byt sa nachádza v pokojnej časti Devínskej Novej Vsi s výbornou občianskou vybavenosťou. Neďaleko bytového domu sa nachádza autobusová zastávka MHD (linka 20, 21.) V okolí nájdete aj viaceré detské ihriská a parky, reštaurácie či zdravotnícke zariadenie. Ďalej v okolí bytového domu, základná škola, nákupné strediská, - rýchla dostupnosť zamestnávateľa Volkswagen - mesačné náklady: cca 120,-€ (nájom, fond opráv, voda, kúrenie,).

Okrem kvalitného právneho servisu, spracovania kúpno-predajných zmlúv, spracovania návrhu na vklad do katastra, hradíme tiež základný poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra, správne poplatky za výpis z listu vlastníctva a poplatky za podpisy na kúpnych zmluvách. - K dispozícii je Vám hypotekárny špecialista, ktorý pohodlne zariadi Vašu hypotéku a vo väčšine prípadov dojednáva výhodnejšie podmienky, ako keď si klient hypotéku vybavuje sám. Jeho služby sú pre Vás zdarma a navyše máte aj možnosť vypracovania znaleckého posudku. Byt je kúpou voľný k nasťahovaniu.

Cena nehnuteľnosti 129000.- Eur.

Kontakt: František Pastucha 0903412411



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

František Pastucha

Telefón:

0903 412 411

E-mail:

pastucha@plazareal.sk

