



Banka (Piešťany), Predaj RD - holodom

389 700 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	496 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	32 m ²
Šírka pozemku:	17,5 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	28,4 m	Orientácia:	východ
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZA REAL s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj RD (v štádiu holodom) v obci Banka v tesnom susedstve mesta Piešťany, v tesnej blízkosti areálu svetoznámych kúpeľov.

POPIS OBJEKTU RD:

1.) RD je dokončený do štádia "holodom"

- Zrealizované sú základy, obvodové steny, kompletne zastrešenie, tepelná izolácia strechy, zateplenie fasády z minerálnej vlny a vrchnej štruktúrovanej silikónovej omietky
- Vybudovaná je studňa vrátane betónovej šachty pre technológiu
- Zrealizovaný je plot zozadu a po stranách (pozinkovaný pletivový plot z plotových dielcov)
- Stavba je pripojená na všetky siete v lokalite (voda, kanalizácia, električka), vybudovaná je studňa (10m) s čerpadlom
- Osadené kvalitné hliníkové okná a dvere, hrubé rozvody zdravotníckej a ústredného kúrenia vrátane tepelného čerpadla
- Hrubé rozvody elektroinštalácie a osadenie vypínačov a základných svietidiel, predpríprava pre fotovoltiku, internet a TV satelit
- Zrealizovaná predpríprava - rozvody pre klimatizáciu a lokálne rekuperačné jednotky do každej obytnej miestnosti
- Podlahové vykurovanie, sadrové omietky a SDK podhlád vrátane bielej maľovky
- Osadené vnútorné parapety okien
- Osadený vsakovací objekt dopojený na zvislé zvody odvodnenia strechy
- Všetky nedokončené práce sú otvorené z dôvodu možnosti prispôsobenia stavby konkrétnym klientom.
- Dokončený hlavný vstup z exteriéru, DT + betónová plocha a prestrešenie
- Hrubá úprava terénu okolo domu, betónový parkový obrubník okolo domu vrátane pohľadového štrku
- Vonkajšia terasa vrátane dlažby
- Kolaudácia stavby

Všetky nedokončené práce sú otvorené z dôvodu možnosti prispôsobenia stavby konkrétnym klientom

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

RD typu "bungalov" má čisté dispozičné/ funkcionalistické riešenie s oddelenou dennou a nočnou časťou. Projekt integruje tradície s prvkami nových technológií a požiadavkami moderného bývania. Dizajnové vychytávky ako otvorený strop, relax podio nad špajzou alebo dominantu krbu v obývacej izbe sú samozrejmosťou.

LOKALITA:

Vyhľadávaná dynamicky sa rozvíjajúca lokalita, neďaleko kúpeľov a mesta Piešťany. Praktická dispozícia a situovanie v blízkosti prírody a mesta predurčuje budúci RD na pohodlné bývanie rodiny s deťmi, ako vikendové/chalupové bývanie, resp. investične na prenájom.

CENA: Hrubá stavba - 389.700.- Eur *podrobnejšie info na 0910/932519*

Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marian Hollý
0910 932 519
holly@plazareal.sk

