



PREDAJ - Priestor vhodný na podnikanie vo výbornej lokalite

380 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	48 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	168 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	168 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ - Ponúkame na predaj obchodný priestor vo výbornej lokalite v novostavbe Rozadol na Trenčianskej ulici.

Priestor je vhodný na akýkoľvek typ podnikania, celková rozloha 120 m² - dva vchody - na hlavnú ulicu a aj do dvora - kde je terasa so sedením aktuálne.

Priestor sa využíval naposledy ako gastro prevádzka s terasou.

Reštaurácia má vzduchotechniku, sedenie pre 50 osôb vo vnútri - plus vonkajšia terasa v peknom zelenom dvore, alarm, kamera, klimatizácia, odsávanie, kuchynské vybavenie, reštauračné vybavenie, pizza pec, barové vybavenie a podobne. V rámci priestoru je aj salónik vhodný pre súkromné sedenie či akcie. WC pánske a dámske, kuchynka sú súčasťou.

Priestor je však možné prerobiť na akúkoľvek obchodnú či podnikateľskú prevádzku.

K priestoru je v suteréne ďalších 48 m² skladových priestorov (šatňa pre zamestnancov, sklad), ktoré

majú taktiež alarm a kamerový systém.

Terasa, ktorá je k priestoru je v prenájme od Správcu nehnuteľnosti - 1800 EUR/ročne

Hlavný priestor a suterén sú v osobnom vlastníctve majiteľa /firmy/

Parkovanie je možné v okolí - v prípade záujmu možnosť prenájmu priestoru v podzemnej garáži.

Zariadenie je vecou dohody pri predaji.

Komplex Rozadol sa nachádza v blízkosti centra Bratislavy, kam sa dostanete už za 10 minút chôdze. Lokalita je lukratívna pre akýkoľvek druh podnikania.

CENA - 380.000 EUR + DPH

Mesačné náklady - 750 EUR (správcovská spoločnosť)

Neváhajte a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Skubáková

Telefón:

0903558835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

