



Pekná garsónka na Repaškého ul., v tichej časti Dúbravky

130 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Repaškého
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	26 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	26 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	26 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	nie	Materiál:	panel
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj peknú garsónku na Repaškého ul. v tichej časti Dúbravky.

BYT:

Byt je kompletne zrekonštruovaný a zariadený /plastové okná, plávajúce podlahy, kúpeľňa, nová kuchynská linka, električka/.

Výmera bytu je 25,89 m² /bez plochy pivnice/. Nachádza sa na 2. poschodí dvanásťposchodového bytového domu. Byt je orientovaný na západ. Predáva sa kompletne zariadený. K bytu prislúcha pivnica. Mesačné náklady sú cca 100 Eur.

Dispozícia a zariadenie bytu:

- vstupná predsieň so zabudovanou vstavanou skriňou
- kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a práčkou
- kuchynská linka na mieru, elektrická varná doska, chladnička, jedálenský stôl so stoličkami
- izba - rozťahovacia sedacia súprava, nábytková zostava , konferenčný stolík, televízor

VÝHODY:

- tichá lokalita s dobrou dostupnosťou na MHD aj diaľničný obchvat
- kompletne nanovo zrekonštruovaný a zariadený byt
- v okolí domu je výborná občianska vybavenosť
- veľa úložného priestoru v vstavaných skriniach
- veľa možností rekreačného a športového vyžitia v neďalekých lesoch dúbravskej kobyly

BYTOVÝ DOM:

Zateplený bytový dom so zrekonštruovanými vchodovými a domovými priestormi. Vo vchode sú dva nové výťahy.

OKOLIE:

Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Dúbravky . V okolí bytového domu je výborná občianska vybavenosť (OD Saratov, Lidl, pošta, MHD, ihriská, gastro zariadenia, zdravotné stredisko)

Kontakt: Skubák 0905 438 459

Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radoslav Skubák

0905 438 459

skubak@plazareal.sk

