



Predaj 6-izbového domu v BA- Záhorskej Bystrici, ulica Na Vlkovkách 6

429 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Na Vlkovkách 6
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	384 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	145 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2000	Satelit:	áno
Celková plocha:	384 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj: Záhorská Bystrica, priestraný 6-izbový rodinný dom v Záhorskej Bystrici, ulica Na Vlkovkách

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 6-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej časti

Bratislava - Záhorská Bystrica, na ulici Na Vlčkovkách č. 6. Ide o ideálnu nehnuteľnosť pre viacčlennú rodinu, prípadne aj kombináciu bývania a podnikania.

Dom:

- Dom bol skolaudovaný na prelome rokov 1999/2000

- Obvodové múry aj priečky sú tehlové, tehla cm+

- Strecha: krytina Bramac

- Kúrenie: plynový kotol + radiátory

- v izbách laminátová podlaha, chodba a kúpeľne: dlažba

- Okná: drevené, strešné Velux

- v dome sa nachádza 6 izieb na dvoch podlažiach

- prízemie - predsieň, veľká obývačka spojená s kuchňou, spálňa, kúpeľňa. Z obývačky je priamy vstup na balkón.

- poschodie - dve menšie spálne, pracovňa, veľká obývačka, kúpeľňa

- celková podlahová plocha dvoch podlaží 145 m²

- dom nie je podpivničený

- vo dvore je altánok s letnou kuchyňou a špajzou

Nehnutel'nosť je napojená na všetky inžinierske siete + kopaná studňa na dvore

Pozemok:

- celková výmera pozemku spolu je 384 m², rozdelená na:

- záhrada: 135 m² (parc. č. 1443)

- zastavaná plocha a nádvorie: 110 m² (parc. č. 1444/1)

- ďalšie parcely: 60 m², 20 m², 59 m²

Mesačné náklady:

- Plyn: cca 150 €
- Elektryna: cca 50 €
- Voda: podľa spotreby

Ďalšie výhody:

- Väčšina zariadenia zostáva v cene domu (nábytok z obývačky si majitelia berú)
- Tichá jednosmerná ulica s rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy
- Kompletná občianska vybavenosť v okolí, škola, škôlka, obchody, ochodné centrum, reštaurácie, ihriská
- možnosti športového vyžitia - cyklistika, turistika, hubárčenie
- . pravidelné intervaly MHD, centrum mesta cca 25-30 minút

Dom je pripravený na okamžité bývanie, bez nutnosti zásadných investícií.

Cena nehnuteľnosti je 429900,-€

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotékarneho úveru

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na čísle 09407171156

Peter Pilárik-realitný maklér



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Pilárik
0940 717 156
pilarik@plazareal.sk

