



PREDAJ - 2 generačný RD vo Vajnoroch na veľkom pozemku



775 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Pri mlyne
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	1230 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	440 m ²
Úžitková plocha:	430 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami na pozemku o výmere 1229m².

Dve samostatné bytové jednotky sú prepojené zimnou záhradou: dom má 8 izieb, 2 kuchyne, 4 kúpeľne, 4x toaleta, 3x terasa, vlastné parkovanie vo dvore pre 6 áut.

Celková zastavaná plocha: 400m²

Obytná plocha 1/NP: 203m² Obytná plocha 2/NP: 203m² Terasa 2/NP: 30m² Zimná záhrada: 48m²
 Celková úžitková plocha: 424m² Oplotený pozemok o výmere 1229m² K dispozícii projekt na 3 garáže, altánok, vonkajší gril Možnosť dokúpiť pozemok - Každý dom má samostatný vstup- 2 x brána - elektrické ovládanie- Samostatné merače- Vykurovanie 2x plynový kotol-kúrenie, teplá voda- V celom dome sú radiátory- 2x krb VIS - voda, kanalizácia, elektriika, plyn Vŕtaná studňa Orientácia V/Z Nadstavba s prístavbou z roku 2006 Škridla Bramac- Zateplenie- Rozvody- Laminátové podlahy- Plastové okna- Obklady, dlažby, sanita

Väčší dom Kuchyňa 5 izieb 2x kúpeľňa V dennej miestnosti krb Terasa na poschodí Zimná záhrada 24m2 2x Terasa Menší dom Kuchyňa 3 izby V dennej miestnosti krb 2x kúpeľňa Terasa na poschodí Zimná záhrada 24m2 Terasa Čiastočne podpivničená.

LOKALITA - Rodinný dom sa nachádza na „DEDINE v meste - lokalita Vajnory. Cyklotrasa JURAVA, prepojenie do Rače, vlakové spojenie na Hlavnú stanicu (5 min), občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, pošta, zdravotnícke zariadenie Doprava - MHD, diaľničný obchvat.

Náklady - Celkové mesačná náklady plyn, elektrina, voda sú 290 Eur.

CENA - 775.000 EUR vrátane poplatkov za profesionálny právny servis

Možnosť platby prostredníctvom hypotekárneho úveru. V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať.

Pôdorys zašleme na vyžiadanie. Fotografie dopyšleme na vyžiadanie - majiteľ si chce chrániť súkromie.

Odporúčam vidieť - teším sa na Vás na obhliadke! Skúste si bývanie na Dedine v Meste!!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Andrea Skubáková
0903558835

E-mail:

andrea@dreamhomes.sk

