



Predaj 7i RD Novostavba Bernolákovo, atraktívny, slnečný.

697 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Bernolákovo       |
| Ulica:           | Višňová           |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                         |                    |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok kolaudácie:                         | 2020               |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie:      | 1                  |
| Plocha pozemku:               | 568 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                         | 240 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:                     | rovina             | Orientácia:                             | juhozápad          |
| Teritórium:                   | Intravilán         | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Úžitková plocha:              | 240 m <sup>2</sup> | Voda:                                   | áno                |
| Zastavaná plocha:             | 140 m <sup>2</sup> | Elektrika:                              | áno                |
| Podlahová plocha:             | 240 m <sup>2</sup> | Plyn:                                   | áno                |
| Stav:                         | novostavba         | Kanalizácia:                            | áno                |
| Energetický certifikát:       | A                  | Voda - na pozemku:                      | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Elektrika - na pozemku:                 | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla              | Plyn - na pozemku:                      | áno                |
| Terasa:                       | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Špajza:                       | áno                | Vykurovanie - centrálné:                | áno                |
| Rok výstavby:                 | 2019               |                                         |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PLAZA REAL s.r.o.** Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardnú novostavbu, 7 izbový rodinný dom v obci Bernolákovo.

### POPIS RD a POZEMKU:

Novostavba rodinného domu v tradičnom slohu s čistou a príjemnou funkcionalistickou dispozíciou maximalizuje využitie interiéru /exteriéru (záhrady) po každej stránke.

Celková výmera pozemku 568m<sup>2</sup>. Pozemok pod domom + záhrada spolu o výmere 568m<sup>2</sup>.

RD má 7 izieb ( vid' pôdorysy ) + 3 kúpeľne + 2 šatníky + 1 technická miestnosť +1 špajza + využiteľný dodatočný úložný priestor pod strechou (keramická krytina).

Úžitková plocha: I. NP: 120 m<sup>2</sup>, II. NP: 120 m<sup>2</sup>. Parkovanie: 3 parkovacie miesta pred domom + ďalšia možnosť parkovania na vlastnom pozemku v stredovom páse ( ozn. zelenou na kopii kat. mapy ).

### **VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:**

- vykurovanie kombinované: podlahovým kúrením + radiátormi + podlahovými konvektormi, kondezačný plynový kotol Buderus a 200l zásobníkom vody
- na I. NP je krb s akumulacnou obmurovkou (plášťom) s výdychmi umiestnenými v II. NP.
- exteriérové žalúzie motoricky ovládané
- bezpečnostný systém Jablotron
- rack skrinka - smart ovládanie domácej siete
- moderná kuch. linka, vstavané spotrebiče + "americká" chladnička
- hliníkové okná s izolačným trojsklom
- prestrešená terasa s motoricky ovládaným tienením
- zateplenie RD: minerálna vlna hr. 200 mm
- kamerový systém so záznamom
- optika, 2 wifi antény (I. NP a II. NP:)

### **ZÁHRADA:**

- oplotená s pletivom + bránka, brána
- rovinatá, založená ( trávnik, dlažba, chodníky, kochlíky, terasa so sedením ), kríky, okrasné dreviny, záhradný domček s prístreškom
- studňa

### **LOKALITA:**

Dynamicky rastúca obec disponuje plnou občianskou vybavenosťou: obchody Billa, Lidl, Market centrum, služby, školy, škôlky, základná umelecká škola, stredná škola, pošta, zdravotné strediská, reštaurácie, priestory pre kultúrne a spoločenské vyžitie, vlak - odstavné parkovisko, verejná autobusová doprava, kostoly, aktuálne sa buduje nová športová hala, knižnica, množstvo komerčných zón v obci a okolí.

Výborná dostupnosť do centra BA po D4/R7 cca pol hodinu, prípadne výjazdom "Triblavina" na D1 kde v súčasnosti prebieha rozširovanie možností na danom úseku ...

Metro, Ikea, Avion, Tesco Zlaté piesky, Styla, letisko ....a množstvo iných zaujímavých miest k bežnému "voľnočasovému vyžitíu" ... Zlaté piesky + Jazerá v Ivánke pri Dunaji a Veľkom Biely, Senec a Senecké jazerá

**CENA: 697.000.-** Možnosť kúpy prostredníctvom hypoúveru, viac info na 0910/932519

Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marian Hollý**  
**0910 932 519**  
**holly@plazareal.sk**

