



Exkluzívne na PREDAJ pekný 3-izbový domček v tichej časti záhrad v Miloslavove

234 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Staničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	480 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	115 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	70 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	115 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2010	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZA REAL Vám ponúka na predaj pekný 3i dom (celoročne obývaná chata), postavený pred 15 rokmi nachádzajúci sa v tichej lokalite obce Miloslavov, časť Alžbetin dvor. K domu prislúcha aj záhrada o výmere 480 m² a samostatná menšia stavba, ako dielňa alebo možnosť letnej kuchyne. Tento dom je vyhotovený z klasických stavebných materiálov, podpivničený zateplený, strecha bramac a je klasifikovaný ako chata s možnosťou celoročného bývania. Úžitková plocha domu 115m². Na streche domu sú nainštalované solárne panely ktoré tvoria úsporu elektriny a ohrevu vody. Záhradu tvoria vzrastlé stromy, ovocné stromky, čerešňa, slivka, madľa, jabloň, hruška, kiwi, hrozno a rôzne okrasné dreviny a kríkmi.

Popis domu: vstupná predsieň, obývačka s krbom a rohovou kuchynskou linkou a spotrebičmi, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc. Na poschodí sa nachádzajú dve spálne, kúpeľňa s vaňou wc a pekným presvetlením strešného okna. Vykurovanie podlahové, kotol Junkers + zásobník bropan butanu. Chladné dni Vám spríjemní krb s teplovzdušným rozvodom v obývačke, ktorý vyhreje takmer celý dom, čo je veľkou výhodou. Voda formou studne, kanalizácia formou čističky odpadových vôd, elektrika+ solár.

Tento dom je pre tých ktorý chcú byvať na skok od mesta, v kludnej okrajovej časti obce, kde ste obkolesení prírodou a nie rušnou časťou.

Obec Miloslavov je lukratívnou a vyhľadávanou obcou najmä vďaka svojej polohe v blízkosti Bratislavy (17 km), ale aj vďaka kompletnej občianskej vybavenosti. Nachádza sa tu športový areál, park, reštaurácia, potraviny Billa, ale aj materská škola, kultúrny dom, kostol, Lekáreň, remeselný dvor.

CENA NEHNUTELNOSTI: 234.000.- porípade dohodou, viac info na 0903/412411 František Pastucha

Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, znalecký posudok aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

František Pastucha

0903 412 411

pastucha@plazareal.sk

