



BORY Prenájom - 2. i. byt, ul. M. Encingera, státie, pivnica



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Mateja Ercingera
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	2.3 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	západ
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZA REAL Vám exkluzívne ponúka na prenájom v Boroch útulný 2. byt v novostavbe, ul. Mateja Ercingera, kat. územie D.N.V., Bratislava

BYTOVÝ DOM: 6 podlažný obytný dom s bezbarierovým vstupom poskytuje komorné, rodinné bývanie. K dispozícii je výťah.

BYT: 2. izb. útulný, svetlý byt s úžitkovou plochou 52m², sa nachádza na 2.podlaží zo šiestich s orientáciou na západ. K dispozícii je loggia o ploche 5 m². Interiér bytu je svetlý, útulný a účelný. Na stenách sú biele stierky, resp. keramický obklad v kúpeľni a samostatnom WC. Nášlapnú vrstvu v byte tvorí plávajúca laminátová podlaha. hliníkové okná majú vonkajšie žalúzie, obytné miestnosti sú prepojené s exteriérom mikroventiláciou cez obvodovú stenu.

ZARIADENIE: Byt sa prenája čiastočne zariadený, viď foto. Spotrebiče: sklokeramická varná doska, el.rúra, chladnička, myčka, práčka, TV, vstavaný šatník, pohovka, konferenčný stolík, jedálský stôl..

DISPOZÍCIA: Dispozičné riešenie je funkčné, otvorený priestor s kuchynským kútom. Spálňa s loggiou. Kúpeľňa a WC sú oddelené.

PARKOVANIE: Vonkajšie státie. Priamo pred vchodom, viditeľné z okna bytu.

PIVNICA: Je k dispozícii. 2,3 m²

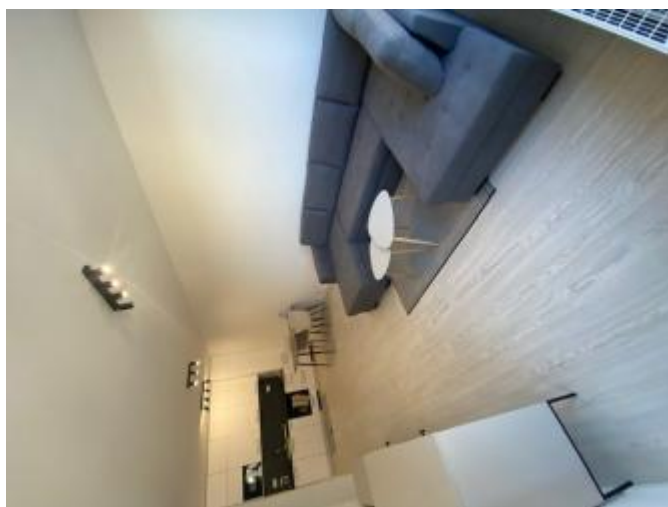
KOČÍKAREŇ: Miestnosť na prízemí určená na bicykle a kočíky.

LOKALITA: Kompletná občianska vybavenosť. MHD. Kaufland. Metro. V tesnej blízkosti sa nachádza OC Bory MALL a nemocnica Bory, sú vzdialené pár minút na pešo. Lokalita zároveň ponúka výborné možnosti pre rekreáciu v blízkej prírode (turistika, street workout, cyklotrasy, levičky, jazierka, destké ihriská...atd)

CENA: 600 EUR/mes. + 150 EUR/2osoby/ mes. energie + provízia RK 375 Eur. Depozit vo výške 750 Eur

Volné ihneď.

Viac info na 0910/ 932 519 Ing. Marian Hollý





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marian Hollý

0910 932 519

holly@plazareal.sk

