



Predaj - 2. izbový byt, Nové Mesto, Česká ul., tehla, širšie centrum.

197 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Česká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	48 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha loggie:	1 m ²
Úžitková plocha:	48 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	42 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	severozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PLAZA REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj v širšom centre 2 izbový byt v bytovom dome na ulici Česká, katastrálne územie Nové Mesto, Bratislava.

BYTOVÝ DOM: Tehlový 4 poschodový zateplený obytný dom, poskytuje komorné, rodinné bývanie s 3 bytmi na poschodí s vyváženou izbovitosťou. V BD je minimálna fluktuácia majiteľov. Na prízemí je umiestná komerčná prevádzka – krajčírstvo. V podzemnom podlaží sú pivnice. K dispozícii je výťah.

BYT: 2izbový byt s úžitkovou plochou 42m², sa nachádza na 2.poschodí zo štyroch s orientáciou na

východ. Slnko osvetľuje interiér v doobedňajších hodinách. K dispozícii je balkón o ploche cca 1m². Interiér bytu je svetlý, útulný a účelný. Prešiel kompletnou rekonštrukciou pre 15 rokov. Všetky vnútorné priečky ako aj obvodové murivo sú z tradičného materiálu tehly. Povrchová úprava stien je stierka v kombinácii s režným murivom ako akcentujúceho dizajnového prvku pôvodného muriva.. Nášlapnú vrstvu v byte tvorí plávajúca laminátová podlaha. V kúpeľni a WC je keramická dlažba a na stenách obklad, všetko v zachovalom stave. Byt má vlastné plynové kúrenie a ohrev teplej vody.

DISPOZÍCIA: Byt bol pôvodne navrhnutý ako veľkometrážny 1izbový. Majitelia sa rozhodli byt prebudovať na 2 izbový. Vstupná časť je napojená na kuchynsko-obývačkovú dennú časť bytu za ktorou sa nachádza spálňa tzv. nočná, kludová časť bytu.

PARKOVANIE: verejné, rezidenčné na prilahlých uliciach.

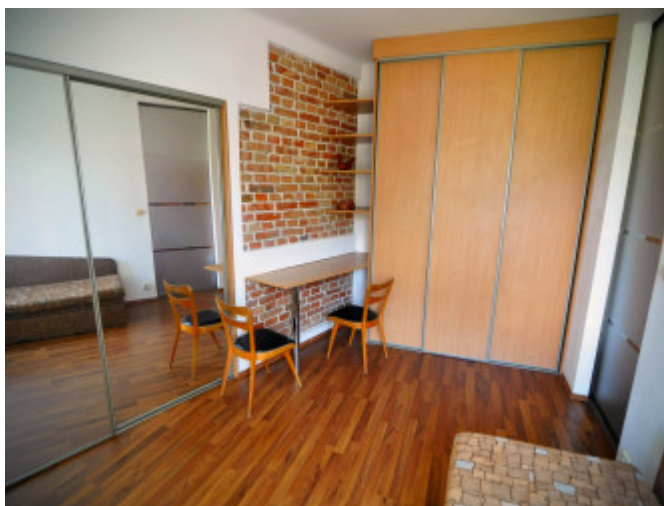
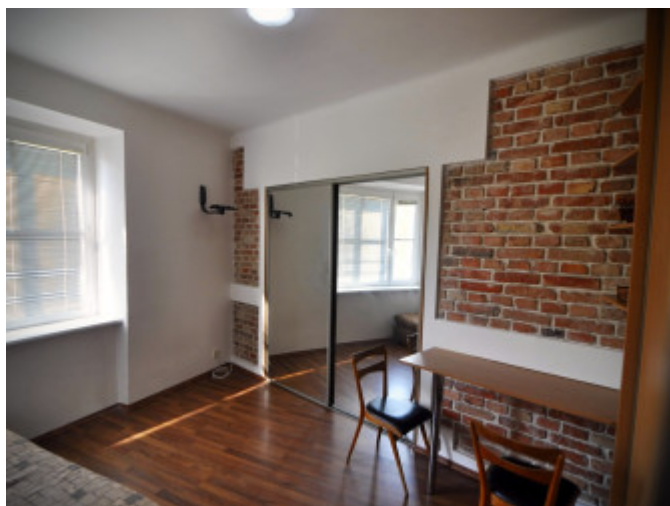
PIVNICA: drevená laťková o veľkosti 5m².

LOKALITA: Bytový dom je situovaný v oblúbenej a vyhladáwanej lokalite III. obvodu Bratislavy v Novom Meste. V okolí je mix dynamicky sa rozvíjajúcej novej štvrte (nový Istropolis, novostavby Račianská..) a už existujúcej obytnej zástavby s 50-60 rokov. Na pešo sa nachádza tržnica, oblúbené OC Central, NTC, zimný štadión, jazero Kuchajda, kompletná občianska vybavenosť, vrátane ihrísk, parkov, vzrástlej zelene, a cyklotrás, MHD..

NÁKLADY: mesačné náklady 80Eur / 2 osoba (spracovské poplatky). El. plus plyn cca 50Eur

CENA: 197.900,- Eur. Možnosť kúpy prostredníctvom hypoúveru, kúpou voľný, viac info na 0910/ 932 519 Ing. Marian Holly

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marian Hollý

0910 932 519

holly@plazareal.sk

