



## PREDAJ pekný, tehlový 3 izb. byt, s balkónom v zelenej časti Ružinova

229 800 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Uránová            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                     |                          |                   |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                            | aktívne             | Poschodie:               | 3                 |
| Vlastníctvo:                       | osobné              | Celková plocha:          | 64 m <sup>2</sup> |
| Priechodná izba:                   | áno                 | Plocha balkóna:          | 3 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:                   | 64 m <sup>2</sup>   | Počet balkónov:          | 1                 |
| Zastavaná plocha:                  | 64 m <sup>2</sup>   | Pivnica plocha:          | 2 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:                  | 64 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:            | 2                 |
| Stav:                              | čiastočne prerobený | Orientácia:              | juhozápad         |
| Počet izieb:                       | 3                   | Inžinierske siete:       | áno               |
| Typ budovy:                        | tehla               | Voda:                    | áno               |
| Balkón:                            | áno                 | Elektrika:               | áno               |
| Garáž:                             | áno                 | Plyn:                    | áno               |
| Pivnica:                           | áno                 | Kanalizácia:             | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Špajza:                            | áno                 | Internet:                | áno               |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3                   | Optická sieť:            | áno               |
| Pozícia:                           | posledné poschodie  |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný tichý 3-izbový byt s výmerou 64 m<sup>2</sup> na Uránovej ulici vo

vyhľadávanej a tichej lokalite Bratislava - Ružinov, časť Ostredky. Bytový dom prešiel rekonštrukciou - kompletne zateplenie, nová strecha, výmena stupačiek, rozvodov, nové vchodové dvere, elektrický domový vrátnik, montáž meračov na diaľkový odpočet, vyregulovanie kúrenia. Byt sa nachádza v príjemnom, pokojnom prostredí s množstvom zelene, stromov, parkov s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (obchody, školy, MHD, park Ostredky, nákupné centrum). Dispozícia a stav: Byt je po dávnejšej čiastočnej rekonštrukcii elektroinštalácie, plastových okien, drevenej podlahy. Byt je vhodný na ďalšiu úpravu podľa vlastných predstáv. Veľkým benefitom je pekná drevená podlaha - po úprave môže pôsobiť veľmi teplo a elegantne.

Táto lokalita patrí medzi najlepšie z mestských častí a pokojného prostredia. Lokalita Ostredky má skvelé tiché a zelené prostredie, ktoré výborne dopĺňa nadštandardná občianska vybavenosť a vysoký komfort bývania.

CENA: 229.800.- Eur    podrobnejšie info/obhliadky František Pastucha 0903/412411

Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky a nášho hypotekárneho špecialitu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**František Pastucha**

Telefón :

**0903 412 411**

E-mail:

***pastucha@plazareal.sk***

