



PREDAJ pekný, tehlový 3 izb. byt, s balkónom v zelenej časti Ružinova

218 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Uránova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Zastavaná plocha:	64 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

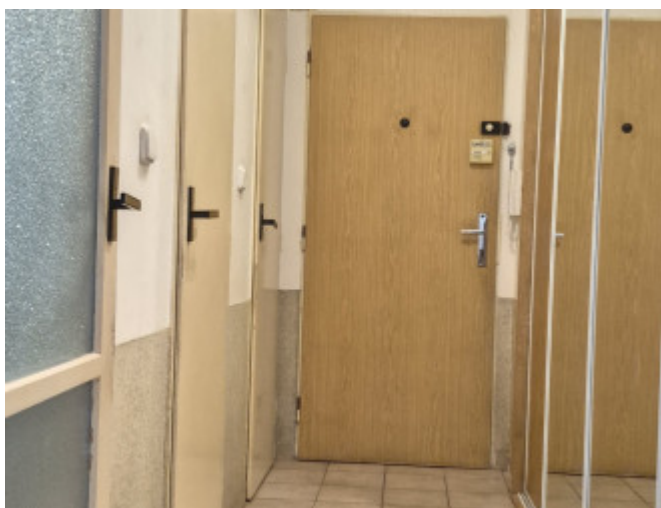
Ponúkame na predaj veľmi pekný tichý 3-izbový byt s výmerou 64 m² na Uránovej ulici vo vyhladávannej a tichej lokalite Bratislava – Ružinov, časť Ostredky. Bytový dom prešiel rekonštrukciou - kompletne zateplenie, nová strecha, výmena stupačiek, rozvodov, nové vchodové dvere, elektrický domový vrátnik, montáž meračov na diaľkový odpočet, vyregulovanie kúrenia. Byt sa nachádza v príjemnom, pokojnom prostredí s množstvom zelene, stromov, parkov s výbornou dostupnosťou do

centra mesta aj občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (obchody, školy, MHD, park Ostredky, nákupné centrum). Dispozícia a stav: Byt je po dávnejšej čiastočnej rekonštrukcii elektroinštalácie, plastových okien, drevenej podlahy. Byt je vhodný na ďalšiu úpravu podľa vlastných predstáv. Veľkým benefitom je pekná drevená podlaha – po úprave môže pôsobiť veľmi teplo a elegantne.

Táto lokalita patrí medzi najlepšie z mestských častí a pokojného prostredia. Lokalita Ostredky má skvelé tiché a zelené prostredie, ktoré výborne dopĺňa nadštandardná občianska vybavenosť a vysoký komfort bývania.

CENA: 218.000.- Eur podrobnejšie info/obhliadky František Pastucha 0903/412411

Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky a nášho hypotekárneho špecialitu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

František Pastucha
0903 412 411
pastucha@plazareal.sk

