



PREDAJ pekný 3-izbový domček v tichej časti záhrad v Miloslavove časť Alžbetin Dvor

234 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Staničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	480 m ²
Plocha pozemku:	480 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	115 m ²	Plocha garáže:	10 m ²
Zastavaná plocha:	70 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²	Počet pivníc:	2
Skladová plocha:	20 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

PLAZA REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj pekný 3i dom (celoročne obývaná chata), postavený pred 15 rokmi nachádzajúci sa v tichej lokalite obce Miloslavov, časť Alžbetin dvor. K domu prislúcha aj záhrada o výmere 480 m² a samostatná menšia stavba, ako dielňa alebo možnosť letnej kuchyne. Tento dom je vyhotovený z klasických stavebných materiálov, podpivničený zateplený, strecha bramac a je klasifikovaný ako chata s možnosťou celoročného bývania. Úžitková plocha domu 115m². Na streche domu sú nainštalované solárne panely ktoré tvoria úsporu elektriny a ohrevu vody. Záhradu tvoria vzrastlé stromy, ovocné stromky, čerešňa, slivka, madľa, jablň, hruška, kiwi, hrozno a rôzne okrasné dreviny a kríkmi.

Popis domu: vstupná predsieň, obývačka s krbom a rohovou kuchynskou linkou a spotrebičmi, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc. Na poschodí sa nachádzajú dve spálne, kúpeľňa s vaňou wc a pekným presvetlením strešného okna. Vykurovanie podlahové, kotol Junkers + zásobník bropan butanu. Chladné dni Vám spríjemní krb s teplovzdušným rozvodom v obývačke, ktorý vyhreje takmer celý dom, čo je veľkou výhodou. Voda formou studne, kanalizácia formou čističky odpadových vôd, električka+ solár.

Tento dom je pre tých ktorý chcú byvať na skok od mesta, v kludnej okrajovej časti obce, kde ste obkolesení prírodou a nie rušnou časťou.

Obec Miloslavov je lukratívnou a vyhľadávanou obcou najmä vďaka svojej polohe v blízkosti Bratislavy (17 km), ale aj vďaka kompletnej občianskej vybavenosti. Nachádza sa tu športový areál, park, reštaurácia, potraviny Billa, ale aj materská škola, kultúrny dom, kostol, Lekáreň, remeselný dvor.

CENA NEHNUTELNOSTI: 234.000.- porípade dohodou, viac info na 0903/412411 František Pastucha

Realitná kancelária PLAZA REAL s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti, znalecký posudok aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

František Pastucha

0903 412 411

pastucha@plazareal.sk

