



Predaj 3-izbový slnečný byt s loggiou, 3. poschodie, 70 m², Toryská ul.č.9, Bratislava-Vrakuňa

205 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Toryská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	66 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	1.5 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj: 3-izbový slnečný byt s loggiou, 70m², Toryská ul., Bratislava -Vrakuňa

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s loggiou nachádzajúci sa na 3. poschodí, Bratislava - Vrakuňa na ulici Toryská č.9. Ide o ideálny byt pre viacčlennú rodinu s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Byt:

- orientácia bytu je V/Z, obývačka a kuchyňa sú orientované na východ, spálňa a hostovská izba na západ, resp. juhozápad
- byt je panelový
- Kúrenie: radiátory v každej miestnosti
- v izbách laminátová podlaha, chodba, kuchyňa, wc a kúpeľňa: dlažba
- Okná: plastové s vonkajšími roletami na južnej strane
- v byte sa nachádzajú 3 izby, chodba, kuchyňa, wc a kúpeľňa, plus loggia
- z obývačky je priamy vstup na balkón.
- celková podlahová plocha je 71 m², z toho 3,5 m² je loggia, 1,5 m² pivnica
- pivnice sú na nultom podlaží
- byt je kompletne zrekonštruovaný, kuchyská linka je na mieru

Bytový dom:

- kompletne zrekonštruovaný, zateplený, v bytoch nové stúpačky
- vstup do domu s čipom
- rovno pred bytovým domom je dostatok verejného parkovania (neskôr bude riešené parkovacou politikou mestskej časti)
- 50 m od bytového domu sú zastávky autobusov a trolejbusov, Billa a Lidl 5 minút pešo, pošta a zdravotné stredisko takisto
- hrádza pre cyklistov 10 min

Mesačné náklady:

- cca 170 euro komplet so správcom

Ďalšie výhody:

- Väčšina zariadenia zostáva v cene bytu
- ulica s rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy
- Kompletná občianska vybavenosť v okolí, škola, škôlka, obchody, ochodné centrum, reštaurácie, ihriská

- možnosti športového vyžitia - cyklistika, turistika

Byt je pripravený na okamžité bývanie, bez nutnosti investícií.

Cena nehnuteľnosti je 205000,-€

Realitná kancelária Plaza Real s.r.o sa riadi Realitným kódexom. Cena nehnuteľností je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, správny poplatok prevodu vlastníckych práv na katastri, odovzdanie bytu, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti aj bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotékarneho úveru

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na čísle:

0940717156 Peter Pilárik-senior maklér



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Pilárik

Telefón :
E-mail:

0940 717 156
pilarik@plazareal.sk

